

3h, k, s, varasto, autotalli, Lahntie 3, 80,5 m<sup>2</sup>, 123 000 €



Rivitalo, Kouvola, Lehtomäki, Lahntie 3



#### Kohdetta myy

Kai Rantanen  
Myyntiedustaja

Gsm: +358 50 4200275

Habita Kouvola / Kymen Habita Oy

“ Hyvä pohjaratkaisuinen rivitalo kolmio, huoneet mukavasti kahdessa tasossa. Yläkerrassa keittiö ja tilava olohuone, alakerrassa makuuhuoneet, pesuhuone ja sauna sekä käynti omalle takapihalle. Tämä yhtenäisyys tekee tästä oivan kodin lapsiperheelle tai pariskunnalle, asuntoa remontoitu hyvällä maulla mm. keittiö 2005 ja sauna/ph 2016. SOITA 050 420 0275 JA VARAA OMA ESITTELYAIKASI!

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2230407	Velaton hinta:	123 000 € (Myyntihinta 111 281 € + Velkaosuus 11 719 €)
Sijainti:	<a href="#">Kouvola Lehtomäki</a> Lahntie 3, 45160 Kouvola	Myyntihinta:	111 281 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Velkaosuus:	11 719 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Neliöhinta:	1 527,95 € / m <sup>2</sup>
Huoneistosiselelmä:	3h , k , s , varasto , autotalli , Lahntie 3	Yhtiövastike:	324,55 € / kk (Hoitovastike 257,60 € / kk + Rahoitusvastike 66,95 € / kk)
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Autopaikkamaksu:	3,70 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	80,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 20,00 € / kuukausi
Kokonaispinta-ala:	80,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kaukolämpö, Vesikiertoinen keskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, Betoni Seinämateriaalit: Maali, Tapetti Lattiamateriaalit: Laatta, Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Keraaminen liesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peilikaappi, WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Kaapisto, Käsisuihku, Tilaa pesukoneelle, Mukavuuslattialämmitys, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Komero/komeroita, Vaatehuone, Vaatekomero, Kaapisto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Lahntie 3</i>
Tehdyt remontit:	2019 Muu - Alatalon länsipuolen aidan uusiminen sekä uusi aitaelementti Lahntie 1:n ja 3:n rajalle. Ulkovarastojen ja julkisivuaitojen korjaustyöt, 2018 Muu - Energiatodistuksen laatiminen, 2017 Sokkeli - H-huoneiston sokkelin eristys takapihan puolelta, asunnon makuuhuoneen kosteusvauriokorjaus sekä takapihan maanmuokkaustyöt, 2016 Vesijohdot - Käyttövesiputkiston uusiminen sekä lämmitysjärjestelmän tasapainotus/perussäätö, 2015 Ilmanvaihto - IV-kanavien puhdistus, 2015 Muu - C-huoneiston vesivahingon korjaus (käyttövesiputken vuoto), 2014 Ilmanvaihto - Kaikkien huoneistojen iv-kanavien eristäminen yläpohjassa sekä perhosventtiilien asennus ic-kanavien päähän., 2014 Julkisivu - Talojen päätyjen panelointien uusiminen sekä kulkuaukon tekeminen molempien talojen yläpohjatilaa, 2012 Muu - J-huoneiston vesivahingon korjaus, sadevesikourujen uusiminen, salaojien huuhtelu, 2011 Muu - A-talossa H-asunnon päädyn salaojituksen ja vedeneristyksen uusiminen, 2008 Julkisivu - Julkisivuelementtien saumaus, 2005 Katto - kattosillan rakentaminen, 2004 Ilmanvaihto - IV-kanavien puhdistus, 2003 Lämmitys - Lämmönvaihtimen ja säätöautomaatiikan uusiminen
Tulevat remontit:	2022 Ikkunat - 2022-2024 Huoneistojen ikkunoiden uusiminen, 2020 Muu - 2019-2020 uusien portaiden rakentaminen ylätaloon, A-huoneiston päätyyn.
Energialuokka:	D, 2018
Tontin koko:	4 083,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Kouvolan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Ajo-ohjeet: Katso ajo-ohjeet [www.habita.com](http://www.habita.com)-sivuilta

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autotalli

Näkymät: Katu, Naapurusto, Oma piha, Sisäpiha, Etupiha, Takapiha, Piha

Lisätietoja: [Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.