

3h, k, s, varasto, piha ja terassi, 75,0 m<sup>2</sup>, 195 000 €

Rivitalo, Porvoo, Keväkumpu, Varustajantie 1

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Michelle Travis  
Myyntipäällikkö, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200373

Habita Sipoo / Porvoon Habita Oy

“ Rauhallisella asuinalueella harvinainen helmi! Rivitalon päätyhuoneisto kahdella makuuhuoneella ja omalla saunalla, hyvin säilytystilaa ja mielettömän upea aidattu pihaosuus viinirypäleköynnöksineen ja terasseineen! Alunperin 70-luvulla perustetun yhtiön rakennuksista tämä talo on rakennettu uudelleen 2007, joten teknisesti tässä huoneistossa ei ole remonttihuolia. Edullinen kaukolämpö ja pienet kulut yhtiössä takaa kohtuulliset asumiskustannukset, ja yhtiön pysäköintialueen lisäksi mahdollista pysäköidä auto kadun varteen suoraan asunnon pääoven eteen. Älä ohita tilaisuutta, sovi esittely!

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 2230480  
Sijainti: [Porvoo Keväkumpu](#)  
Varustajantie 1, 06150 Porvoo  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s , varasto , piha ja terassi  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 75,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 75,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 2007  
Käyttöönottovuosi: 2007

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 195 000 €  
(Myyntihinta 195 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 195 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 2 600 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 291,45 € / kk  
(Hoitovastike 291,45 € / kk)  
Autopaikkamaksu: 7,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kaukolämpö, Sähkölämmitys, Vesikiertoinen keskuslämmitys, Patteri

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Betoni Seinämateriaalit: Maali, Tapetti Lattiamateriaalit: Laatta, Parketti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Pakastin, Jääkaappi, Keraaminen liesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Suihkuseinä, Mukavuuslattialämmitys, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Vaatehuone, Kaapisto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porvoon Killantie</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 24
Tehdyt remontit:	2020 Muu - Yhtiön kunnossapitotarveselvitys vuosille 2020-2024 saatavilla välittäjältä. Merkittävimmät tulevat korjaukset kohdistuvat piha-alueiden päällysrakenteiden kunnostuksiin, sadevesien ohjauksen parannus hankesuunnitteluun, puuosien huoltomaalauksiin, ikkunapeltien kaatojen korjaukseen mm. Killantie 1 A-pääty., 2018 Katto - Talojen harjapeltien vaihto, 2018 Piha - Piha-aitojen korjaus ja maalaus taloyhtiön osat, 2017 Julkisivu - osa päätykolmioista korjattu ja kaikkien päätyjen puuosien maalaus. Seinän yläosien puuverhoilun maalaus., 2017 Ilmanvaihto - Ilmanvaihtokanavien nuohous, sekä varastojen ilmanvaihtoa parannettu, 2016 Lämmitys - Tullarintie 2 putkiläpimenojen lisäeristys. Kaikkien huoneistojen eteisten patteritermostaatit vaihdettu., 2015 Yleiset tilat - Ulkovaraston/lämmönjakohuoneen seinät korjattu ja uudet raput tehty., 2013 Piha - Ulkovaraston/lämmönjakohuoneen ulkoseinät ja ovet korjattu. Parkkipaikan lämmitystolppien kotelot uusittu, 2012 Ilmanvaihto - Yläkaton ilmanvaihto lisätty. Ilmanvaihto torvet lisätty vanhoihin 4:n taloon 2talo sekä päätyventtiilit., 2012 Julkisivu - Killantien ja Varustajantien talonpääty korjattu perusteellisesti, parkkipaikan valot uusittu, sisäpihojen seinät maalattu asemakaavan värin mukaiseksi., 2011 Piha - Parkkipaikan raput korjattu, 2011 Ikkunat - 13 kpl ikkunaointia uusittu, 2010 Katto - Vesikatteen, sadevesijärjestelmä, sekä lumiesteiden huoltojkorjauksia, 2010 Muu - Killantie 3 C ulkovaraston kosteusvahingon korjaus, 2010 Yleiset tilat - Laajennettu jäteasemaa, 2009 Muu - Lämpökeskuksen ja pyörävajan pintasähköistyksen uusinta, 2007 Ovet - Huoneistojen ulko- ja takaovet. Lämmönvaihdin uusittu. Lämpökeskuksen ja pyörävajan kattorakenteiden korjaus., 2005 Vesijohdot - Vesi ja kaukolämpöputket, 1989 Lämmitys - Lämmönvaihdin uusittu
Energialuokka:	E, 2007
Tontin koko:	6 550,0 m <sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Asemakaava. Lisätiedot Porvoon kaupunki p.019-5202742

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Katupysäköinti, Parkkipaikka sähköpistokkeella  
Näkymät: Katu, Naapurusto, Puutarha, Piha  
Lisätietoja: [Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.