

1-2 mh, avokeittiö, 2wc, khh, pihasauna, autotalli, 86,0 m², 152 000 €



Omakotitalo, Porvoo, Porvoo, Lankilantie 45



Kohdetta myy

Anu Niemi
Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200066

Habita Porvoo / Porvoon Habita Oy

“ Isolla 7700 m² kokoisella rauhallisella puutarhatontilla oleva viihtyisä rintamamiestalo Porvoon Ölstensissä. Lisätilaa tarvitsevan on mahdollisuus rakentaa yläkerta valmiiksi, joka toimii tällä hetkellä ullakovarastona. Takka, avara tupakeittiö ja pihasauna luovat viihtyvyyttä tähän kokonaisuuteen. Porvoon keskusta noin 5 km. Kuntokartoitus juuri tehty! Soita lisätiedot ja varaa oma yksityisesittely, Anu 050 420 0066

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	2230553	Velaton hinta:	152 000 €
Sijainti:	Porvoo Porvoo Lankilantie 45, 06450 Porvoo		(Myyntihinta 152 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	152 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	1 - 2 mh , avokeittiö , 2wc , khh , pihasauna , autotalli	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 244.56 € / v Tiemaksu: n. 80,00 € / vuosi
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	86,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	108,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1947		
Käyttöönottovuosi:	1947		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2019 Muu - Vesivaraaja uusittu 2019, 2005 Muu - Liitytty kunnan vesijohtoverkoston, 2002 Muu - 2002 tehty pintaremonttia sekä keittiön lattia avattu/ kunnostettu keittiöremontin yhteydessä ja keittiöön asennettu viemäri ja vesi 2002, 1990 Katto - Verannan katto uusittu, laajennettu 1980-1990 luvulla, 1990 Muu - Rossipohja muutettu maanvaraiseksi 1990- luvulla, 1990 Salaojat - Talon takapuolelle tehty salaojitusta 1990-luvulla, 1980 Ikkunat - Ikkunat uusittu 1980-luvulla, 1960 Katto - Peltikate uusittu 1960-luvulla
Kuntotarkastus:	Tehty 22.10.2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, Uuni- tai takkalämmitys, Patteri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Betoni Seinäateriaalit: Maali, Tapetti Lattiamateriaalit: Muovimatto, Lauta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Keraaminen liesi Varusteet: astianpesukone
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Ullakko, Ulkovarasto, Komero/komeroita, Vaatekomero, Kaapisto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	638-432-1-47
Tontin pinta-ala:	7 701,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Alueella on voimassa Porvoon keskeisten alueiden osayleiskaava. Porvoon kaupunki 0195202742

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Parkkipaikka, Autotalli, Parkkipaikka sähköpistokkeella, Pihapaikka
Näkymät:	Luonto, Metsämaisema, Puutarha, Etupiha, Takapiha
Lisätietoja:	Kohteen lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.