

# Rintamamiestalo Koivulasta, 105,0 m<sup>2</sup>, 59 000 €

Omakotitalo, Kotka, Koivula, Muurainpolku 19



## Kohdetta myy

Maria Kohvakka

Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200777

Habita Kotka / Kymen Habita Oy

“ Koivulan rauhalliselta omakotitalo alueelta, omalla 1300m<sup>2</sup> tasaisella tontilla sijaitseva 1962 valmistunut omakotitalo. Tästä hyvä remonttikohde seuraavalle. Talo on kuntotarkastettu myyntiä varten ja vapautuu nopeilla aikatauluilla käyttöösi. 2000 luvun alussa talossa on remontoitu kylpyhuone, jonka viemäriputkisto uusittu samalla. Rintamiestalolle tyypillinen pohjanratkaisumalli, makuuhuoneet yläkerrassa, keskikerroksessa keittiö, olohuone avara ruokailutila sekä wc ja kellaritasossa pesuhuone, sauna, pannuhuone ja autotalli. Tule katsomaan paikan päälle saisitko tästä perheellesi kodin.

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

## Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	2230558
Sijainti:	<a href="#">Kotka Koivula</a> Muurainpolku 19, 48710 Kotka
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	Rintamamiestalo Koivulasta
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	105,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	181,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3
Rakennusvuosi:	1962
Käyttöönottovuosi:	1962

## Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	59 000 € (Myyntihinta 59 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	59 000 €
Velkaosuus:	0 €
Muut lämmityskulut:	166,66 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 215.14 € / v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	2002 Viemärit - Viemäriputket, pesuhuone sekä sauna remontoitu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen keskuslämmitys, Öljylämmitys, Vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Betoni Seinämateriaalit: Maali, Lauta, Tapetti Lattiamateriaalit: Betoni, Laatta, Muovimatto, Laminaatti, Parketti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Sähköliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: WC-istuin, Allas, Vesikiertoinen lattialämmitys, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Vinttikomero, Komero/komeroita, Kaapisto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	285-405-1-216
Tontin pinta-ala:	1 300,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e=0,25. Rakennuspaikka on tällä hetkellä rekisteröity tilaksi, rakennusoikeuden käyttöönotaminen vaatii rekisterimuutoksen tilasta tontiksi, kustannus 450€.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Kotkan kaupunki 05 2341

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulu 2,2 km, Päiväkoti 1,4 km
Ajo-ohjeet:	Katso kohteen tarkemmat tiedot ja ajo-ohjeet Habitan omilta sivuilta <a href="http://www.habita.com">www.habita.com</a>

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli, Pihapaikka
Näkymät:	Luonto, Naapurusto, Oma piha, Sisäpiha, Etupiha, Takapiha, Piha
Lisätietoja:	<a href="#">Kohteen lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.