

1h,k,s Jyskä, 44,5 m<sup>2</sup>, 97 500 €

Rivitalo, Jyväskylä, Jyskä, Hokkalantie 18

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Seppo Saastamoinen  
Myyntipäällikkö, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200263

Habita Jyväskylä /  
Kiinteistönvälitys Helin Oy



Upea ja helppohoitoinen rivitalokoti rauhallisella sijainnilla Jyskässä. Reilu huonekorkeus tuo avaruutta. Täällä pääset nauttimaan oman saunan löylyistä. Helppohoitoinen aurinkoinen ammattilaisten toteuttama takapiha etelän suuntaan. Hyvät kulkuyhteydet, bussipysäkki lähellä. Huoneisto myydään vuokrattuna. Ota yhteyttä ja lähdetään tutustumaan!

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 2230628  
Sijainti: [Jyväskylä Jyskä](#)  
Hokkalantie 18, 40420 Jyskä  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 1h , k , s Jyskä  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 44,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 44,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1990  
Käyttöönottovuosi: 1990

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 97 500 €  
(Myyntihinta 97 500 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 97 500 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 2 191,01 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 115,70 € / kk  
(Hoitovastike 89,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 26,70 € / kk)  
Autopaikkamaksu: 5,50 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: n. 22,00 € / kuukausi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkölämmitys, Patteri

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu  
Seinämateriaalit: Maali, Tapetti  
Lattiamateriaalit: Laatta, Laminaatti  
Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: Pelti  
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 0  
Säilytystilojen kuvaus: Ulkovarasto, Vaatehuone, Kaapisto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Jyskän Mäntyrinne*  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 14  
Tehdyt remontit: 2019 Muu - Räystäsrakennelmien korjausta., 2017 Muu - Pihavalaisimien uusiminen. Katon kulkusiltojen uusiminen., 2016 Julkisivu - Talojen ulkomaalaus., 2016 Pysäköinti - Autopaikkojen lämmitystolppien koteloiden/ajastimien uusinta., 2015 Sähköt - Sähköpattereiden uusinta 2014-2015., 2013 Muu - Talojen yläpohjien korjaukset (huoneistojen välisten seinien yläosan ilma-vuotojen tiivistykset ja höyrynsulkumuovien paikkaukset)., 2010 Lukot - Lukkojen sarjoitus Abloyn Sento avaimille., 2010 Muu - Postilaatikot uusittu. Jätekatos., 2007 Muu - Loput lämminvesivaraajat uusittu., 2001 Muu - Yläpohjien lisäeristys., 2000 Piha - Piha-alueen sadevesiviemäröinnin perusparannus.  
Tulevat remontit: 2020 Muu - Räystäsrakenteiden korjaus jatkuu. Ulko-ovien uusinta suunnitteilla. Tontin yläosan puistometsän harventaminen.  
Energialuokka: C, 2007  
Tontin koko: 3 714,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Asemakaava. Lisätiedot Jyväskylä / kaavoitus. p.(014) 266 0108

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Ruokakauppa 1,4 km, Koulu 1,1 km, Päiväkotikoti 0,4 km  
Ajo-ohjeet: esim. Vaajakoskentie - Parkkosentie - Hokkalantie

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Parkkipaikka sähköpistokkeella  
Näkymät: Naapurusto, Piha  
Lisätietoja: [Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.