

4h, k, kph/wc, s, khh, erill. wc, lasit. terassi, 108,0 m<sup>2</sup>,  
259 000 €



Omakotitalo, Valkeakoski, Kärjenniemi, Näädänpolku 6



#### Kohdetta myy

Jaakko Parikka  
Kiinteistönvälittäjä

Gsm: +358 50 4200748

Habita Valkeakoski / Walkia LKV  
Oy

“ Nyt olisi tarjolla Kärjenniemen halutulta omakotitaloalueelta upea ja käytännöllinen koti! Asunto lämpiää taloudellisesti poistoilmalämpöpumpulla, koko talon kattavalla vesikiertoisella lattialämmityksellä ja takalla. Keittiö, ruokailutila ja olohuone ovat yhtä suurta avaraa tilaa ja olohuoneen yhteydessä on tilava lasitettu terassi. Kärjenniemi on lapsiperheiden suosimaa rauhallista aluetta, josta ajaa vain 30 minuutissa Tampereelle. Valkeakosken keskutan palvelut, koulut ja päiväkodit ovat lähellä.

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2230734	Velaton hinta:	259 000 €
Sijainti:	<a href="#">Valkeakoski Kärjenniemi</a> Näädänpolku 6, 37860 Kärjenniemi	(Myyntihinta 259 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	259 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph / wc , s , khh , erill. wc , lasit. terassi	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 311.08 € / v
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	108,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	133,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Kuntotarkastus:	Tehty 13.11.2020
Energialuokka:	B
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Uuni- tai takkalämmitys, Vesikiertoinen lattialämmitys, Poistoilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maali Lattiamateriaalit: Korkki, Vinyylilattia
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Mikroaaltouuni, Erillisuuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Induktioliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peili, WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Kaapisto, Vesikiertoinen lattialämmitys, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Komero/komeroita, Kaapisto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	963,90 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	908-19-20-3-L1
Tontin pinta-ala:	945,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Valkeakosken kaupunki
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Ajo-ohjeet:	Karttapalvelu osoitteessa: <a href="http://www.habita.com">www.habita.com</a> .
-------------	---

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos, Pihapaikka
Näkymät:	Katu, Naapurusto, Etupiha, Takapiha, Piha
Lisätietoja:	<a href="#">Kohteen lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.