

2h, avokeittiö, kph, lasitettu parveke, 45,5 m<sup>2</sup>, 207 000 €



Kerrostalo, Vaasa, Keskusta, Pitkäkatu 51



#### Kohdetta myy

Tuomo Kiveliö  
Myyntiedustaja

Gsm: +358 50 4200707

Habita Vaasa / Vaasan Habita Oy

“ Valoisa, avara koti uudehkosta hissitalosta! Tähän kotiin suorastaan tulvii valoa sisälle lähes lattiasta kattoon olevista ikkunoista. Vaalea, avokeittiö missä on fiksusti kaappi- sekä laskutilaa. Tilava, moderni kylpyhuone. Hyväkokoinen makuuhuone, minkä yhteydessä myös kätevä vaatehuone. Iso, lasitettu parveke tuo myös mukavasti lisäneliöitä tähän citykotiin! Parvekkeelle on jo valmiiksi asennettu erilliset verhot. Taloyhtiöllä on oma tontti. Talon alla löytyy parkkihalli, mikä on kätevästi hissimatkan päässä ulko-ovelta (autohalliosake myydään erikseen vh 19.000€). Tervetuloa tutustumaan!

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2230834	Velaton hinta:	207 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Keskusta</a> Pitkäkatu 51, 65100 Vaasa	(Myyntihinta 98 454 € + Velkaosuus 108 546 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	98 454 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	108 546 €
Huoneistoselitelmä:	2h , avokeittiö , kph , lasitettu parveke	Neliöhinta:	4 549,45 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	718,90 € / kk (Hoitovastike 163,80 € / kk + Rahoitusvastike 555,10 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	45,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	9,36 € / kk
Kokonaispinta-ala:	45,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 15,00 € / kuukausi
Kerrokset:	2/7		
Rakennusvuosi:	2015		
Käyttöönottovuosi:	2015		

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kaukolämpö, Vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumihuopa
Keittiön kuvaus:	Erillisuuni, Astianpesukone, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Keraaminen liesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peilikaappi, WC-istuin, Allas, Kaapisto, Käsisuihku, Tilaa pesukoneelle, Mukavuuslattialämmitys, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero, Vaatehuone, Kaapisto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Julia - Bostads Ab Vasa Julia</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Hissi
Liikehuoneistoja:	4
Tulevat remontit:	2020 Korjaussuunnitelma - Hallituksella korjaustarvesuunnitelma vuosille 2020-2024: ei suunniteltuja toimenpiteitä
Energialuokka:	C, 2013
Tontin koko:	2 309,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätiedot Vaasan kaupunki puh. 06-3251111

## Muut lisätiedot

---

Näkyvät:	Kaupunkimaisema, Naapurusto, Piha
Lisätietoja:	<a href="#">Kohteen lisätiedot</a> <a href="#">Web page: Vaasan kaupunki</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.