

Porvoo Keväkumpu RT, 50,0 m², 129 000 €

Luhtitalo, Porvoo, Keväkumpu, Naurispolku 5



Kohdetta myy

Minna Falck
Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 420067

Habita Porvoo / Porvoon Habita Oy

“ Todella tyylikäs asunto Keväkummun rauhalliselta alueelta. Keittiössä tyylikkää korkeaa kiiltokaapistot. Keittiön ja olohuoneen välisenä on poistettu joka tekee asunnosta tilavamman. Makuuhuoneessa on paljon kaappitilaa. Viihtyisällä parvekkeella on ihana rentoutua ja nauttia. Taloyhtiöllä on siisti saunaosasto. Asunnon lähistöllä on ihanat ulkoilumaastot, linja-autopysäkki löytyy myös taloyhtiön vierestä. Soita ja sovi näyttösi!

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	2230872
Sijainti:	Porvoo Keväkumpu Naurispolku 5, 06150 Porvoo
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	Porvoo Keväkumpu RT
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	50,0 m ²
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1991
Käyttöönottovuosi:	1991

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	129 000 € (Myyntihinta 129 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	129 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	2 580 € / m ²
Yhtiövastike:	275,90 € / kk (Hoitovastike 222,50 € / kk + Rahoitusvastike 53,40 € / kk)
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Saunamaksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 17,00 € / kuukausi

Asunnon lisätiedot

Parveke: Asunnossa on parveke
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Vesikiertoinen keskuslämmitys, Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu
Seinämateriaalit: Maali, Tapetti
Lattiamateriaalit: Laatta, Laminaatti

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti

Keittiön kuvaus: Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Keraaminen liesi

Kylpyhuoneen kuvaus: Varusteet: Peili, WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Kaapisto, Tilaa pesukoneelle, Pesukoneiliitäntä, Suihku

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 1

Säilytystilojen kuvaus: Ulkovarasto, Kaapisto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Bostads Ab Borgå Rovstigen 5 - Asunto Oy Porvoon Naurispolku 5*

Kiinteistötunnus: 638-12-971-13

Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 34

Tehdyt remontit: 2020 Korjaussuunnitelma - Korjaussuunnitelma 2020-2024 välittäjältä. Yhtiökokous päättää remonteista vuosittain., 2019 Muu - Vesikalusteiden tarkistus, kosteusvauriokorjaus E35, radon mittaus 2019. D 27 huoneistossa vesivahinko 2020, 2017 Muu - Teräsrakenteiden maalaus, valkoisten puuosien maalaukset, ikkunoiden ja ovien maalaus, talosaunojen saneeraus, ilmanvaihtokanavien puhdistus, raitisilmaventtiilien vaihto huoneistoihin ja vesivahinkokorjauksia 2017 huoneistot E45 ja E43. 2018 häkkikomeron rakentaminen taloyhtiön työkaluille, vesivahingon korjaustyöt E44, maalämpöjärjestelmän kartoitus ja huoltotarpeen määrittely, parkkipaikan aita/ talovaraston teko, 2016 Lämmitys - Maalämpöjärjestelmän tarkastus ja takuureklamaation laadinta. Pylväiden suoristaminen, valaisimien uusiminen kiinteistön lämmönjakuhuoneessa, vedenvirtausmittaus, A 6 kylpyhuoneen vesivahinko, vesivahingon korjaus E 42 ja C 25 vuonna 2016, 2015 Ikkunat - Ikkunat ja terassin ovet tiivistetty, 2015 Muu - Kylpyhuoneiden kuntotarkastus, 2015 Ovet - Ulko-ovet tiivistetty, 2015 Muu - Kuntoselvitys (Talokeskus Oy), 2014 Lukot - Vaihde, 2014 Ilmanvaihto - G3 Ilmanvaihtokanavien puhdistus, 2014 Muu - Lämpökamerakuvaus, 2014 Yleiset tilat - Jätekatoksen kunnostus, 2014 Muu - Postilaatikkojen uusiminen, 2014 Piha - Asfaltoitu, 2014 Lämmitys - Maalämpöjärjestelmään siirretty, 2012 Porraskäytävä - Parvekkeiden ja käytävien osittainen maalaus, 2009 Julkisivu - Huoltomaalaus, 2008 Ikkunat - Ikkunoiden ja räystäslautojen maalaus, 2006 Porraskäytävä - Maalattu porrasteinät ja parvekkeet, 2004 Yleiset tilat - Jätekatoksen uusiminen, 2003 Muu - Talousrakennuksen tulipalon korjaustyöt, 2003 Julkisivu - Ulkoportaiden tukirautojen maalaus

Energialuokka: D, 2007

Tontin koko: 7 140,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava. Porvoon Kaupunki p. 019 520 2726

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Ostoskeskus 1,7 km
Ajo-ohjeet: Riistatieltä käännyt Auratielle jonka päädyssä käännyt vasemmalle Kaskitielle, Naurispolku vasemmalla

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Parkkipaikka
Näkymät: Luonto, Metsämaisema, Naapurusto
Lisätietoja: [Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.