

5 h, k, khh, wc, vh, kph, s, autokatos+varasto, 131,9 m<sup>2</sup>,  
352 000 €



Omakotitalo, Vaasa, Sundom, Vipukuja 23



#### Kohdetta myy

Thomas Olin  
Aluejohtaja, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200700

Habita Vaasa / Vaasan Habita Oy

“ Nyt on mahdollisuus ostaa itselleen laadukas uusi talo Sundomin Björsinkallion alueelta. Sinä voit vaikuttaa pohjaratkaisuun, sisustusmateriaaleihin ym. Talo rakennetaan urakkasopimuksella niin että sinulle ei jää muuta kun kantaa muuttokuorman sisälle. Piha nurmikkoineen sisältyy hintaan. (Varainsiirtovero vain 400€). Talossa on vesikiertoinen lattialämmitys ja se lämpenee maalämmöllä. Myös kahden auton autokatos ja tilava lämmin varasto sisältyy. Soita niin kerron lisää mahdollisuuksista.

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2231250	Velaton hinta:	352 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Sundom</a> Vipukuja 23, 65410 Sundom		(Myyntihinta 352 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	352 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistositelmä:	5 h , k , khh , wc , vh , kph , s , autokatos + varasto		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	131,9 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	161,7 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, Vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maali Lattiamateriaalit: Vinyylilattia
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Erillisuuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Induktioliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peili, WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Vesikiertoinen lattialämmitys, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Komero/komeroita, Vaatehuone, Kaapisto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin pinta-ala:	1 260,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Vaasan Kaupunki
Rakennusoikeus:	300,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	250+50
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätiedot Vaasan kaupunki: 06 3251111

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos
Näkymät:	Naapurusto, Piha
Lisätietoja:	<a href="#">Kohteen lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.