

4 h, k, khh, wc, kph, s, autotalli +autokatos, 94,4 m²,
256 500 €



Paritalo, Vaasa, Sundom, Vipukuja 21



Kohdetta myy

Thomas Olin
Aluejohtaja, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200700

Habita Vaasa / Vaasan Habita Oy

“ Vain tämä jäljellä. (Huom hintaan sisältyy lämmin autotalli 18,7 m² ja autokatos). Osta nyt uusi koti Sundomin Björsinkallion alueelta. Sinä voit vaikuttaa sisustusmateriaaleihin ym. Tämä paritalo rakennetaan urakkasopimuksella niin että sinulle ei jää muuta kun kantaa muuttokuorman sisälle. Piha nurmikkoineen sisältyy hintaan. (Varainsiirtovero vain 200€). Asunnossa on vesikiertoinen lattialämmitys ja se lämpenee maalämöllä. Tonttia hallitaan hallinanjakosopimuksella. Soita nii kerron lisää mahdollisuuksista.

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 2231252
Sijainti: [Vaasa Sundom](#)
Vipukuja 21, 65410 Sundom
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4 h , k , khh , wc , kph , s , autotalli
+ autokatos
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 94,4 m²
Kokonaispinta-ala: 121,2 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021

Velaton hinta: 256 500 €
(Myyntihinta 256 500 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 256 500 €
Velkaosuus: 0 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, Vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Seinäateriaalit: Maali Lattiamateriaalit: Vinyylilattia
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Mikroaaltouuni, Pakastin, Erillisuuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappi, Induktioliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peili, WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Kaapisto, Käsisuihku, Vesikiertoinen lattialämmitys, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Komero/komeroita, Vaatekomero, Kaapisto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 543,50 € / vuosi
Tontin pinta-ala:	1 621,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Vaasan Kaupunki
Rakennusoikeus:	300,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	250+50
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätiedot Vaasan kaupunki: 06 3251111

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, Autokatos
Näkymät:	Naapurusto, Piha
Lisätietoja:	Kohteen lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.