

4h ,avok, s, wc, varasto, 90,0 m<sup>2</sup>, 179 000 €

Rivitalo, Nokia, Koskenmäki, Kallenkatu 1

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Juulia Koivisto  
Myyntiedustaja

Gsm: +358 50 4200208

Habita Tampere | Tammerkoti  
LKV Oy



Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	2231284
Sijainti:	<a href="#">Nokia Koskenmäki</a> Kallenkatu 1, 37120 Nokia
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h , avok , s , wc , varasto
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1977
Käyttöönottovuosi:	1977

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	179 000 € (Myyntihinta 146 988 € + Velkaosuus 32 012 €)
Myyntihinta:	146 988 €
Velkaosuus:	32 012 €
Neliöhinta:	1 988,89 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	360,00 € / kk (Hoitovastike 189,00 € / kk + Rahoitusvastike 171,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 20,00 € / kuukausi

## Asunnon lisätiedot

---

Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkölämmitys, Ilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu, Tiili  
Seinäateriaalit: Maali, Tapetti  
Lattiamateriaalit: Laminaatti

Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kate: Huopa

Keittiön kuvaus: Erillisuuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Pakastin, Jääkaappi, Keraaminen liesi  
Varusteet: astianpesukone

Kylpyhuoneen kuvaus: Varusteet: Peilikaappi, Lämminvesivaraaja, WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Kaapisto, Käsisuihku, Tilaa pesukoneelle, Mukavuuslattialämmitys, Pesukoneliitäntä, Suihku

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3

Säilytystilojen kuvaus: Ulkovarasto, Kaapisto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *As Oy Nokian Kallenkatu*

Kiinteistötunnus: 536-5-34-1

Tehdyt remontit: 2020 Ikkunat, 2020 Katto - Talon kate + rännit uusittu. Yläpohja lisäeristetty, 2018 Vesijohdot - Käyttövesiputket ja lvv varaajat uusittu, 2015 Katto - Autokatoksen/varaston katto uusittu, 2015 Ovet

Energialuokka: G

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autokatos, Pihapaikka

Näkymät: Oma piha, Etupiha, Takapiha, Piha

Lisätietoja: [Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.