

Luhtitalo: Raahe, Kanavaranta, 63,0 m², 124 000 €

Luhtitalo, Raahe, Raahe, Seminaarinkatu 9



Kohdetta myy

Tuija Tyybäkinaja
Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200126

Habita Raahe / Pohjois-Suomen
Habita Oy



Valoisa luhtitalon toisen kerroksen päätyhuoneisto Kanavarannassa. Asunnossa on oh, k, mh, et, vh, wc, khh/kph ja s, sekä tilava noin 10 m²:n lasitettu parveke. Huoneiston seinäpinnat tapetoitu ja listotukset uusittu, sekä sisäkatto maalattu v. 2016. Autokatospaikka nro: 3 omilla osakkeilla joka sisältyy hintaan. Tervetuloa tutustumaan ja varaa aikasi esittelyyn

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	2231330
Sijainti:	Raahe Raahe Seminaarinkatu 9, 92100 Raahe
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	Luhtitalo: Raahe , Kanavaranta
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	63,0 m ²
Kerrokset:	2/1
Rakennusvuosi:	2005
Käyttöönottovuosi:	2005

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	124 000 € (Myyntihinta 122 357 € + Velkaosuus 1 643 €)
Myyntihinta:	122 357 €
Velkaosuus:	1 643 €
Neliöhinta:	1 968,25 € / m ²
Yhtiövastike:	205,76 € / kk (Hoitovastike 189,00 € / kk + Rahoitusvastike 16,76 € / kk)
Autopaikkamaksu:	9,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 18,00 € / kuukausi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kaukolämpö, Vesikiertoinen keskuslämmitys, Lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Tapetti Lattiamateriaalit: Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Sähköliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Allas, Kaapisto, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Komero/komeroita, Vaatekomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Raahen Kanavanranta</i>
Tehdyt remontit:	2019 Julkisivu - Ulkovuoren maalaus., 2017 Katto - IV-kanavien nuohous ja säätö., 2017 Parvekkeet - Parvekelasitusten kiinnitykset ja vedenpoisto., 2016 Yleiset tilat - Väestösuojan tarkastus., 2015 Parvekkeet - Parvekerakenteiden vahvistus., 2014 Katto - Kattopeltien lisäkiinnitys., 2014 Porraskäytävä - Portaikkojen lattioiden huoltokäsittely., 2011 Katto - Kattopeltien lisäkiinnitys.
Energialuokka:	F, 2013
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos
Näkymät:	Katu, Kaupunkimaisema, Naapurusto, Sisäpiha
Lisätietoja:	Kohteen lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.