

3h,k,kph/wc,s,vh,et, 79,5 m², 149 000 €

Paritalo, Lahti, Ahtiala, Kukkakatu 5

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Antti Lavonen
Myyntipäällikkö, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200065

Habita Lahti / Porvoon Habita Oy

“ Tilava ja hyväkuntoinen paritaloasunto, jossa keittiö ja kylpyhuone remontoitu moderneiksi ja olohuoneen korkeat ikkuna tuovat mukavasti tilantuntua. Olohuoneesta käynti hyvänkokoiselle terassille ja pihaosuudelle. Sijainti on rauhallinen ja luonnonläheinen, mutta silti palvelut ovat lähellä. K-Market, Kunnaksen koulu, bussiyhteydet, lenkkeilyreitit, päiväkoti ym - kaikki lyhyen kävelymatkan päässä. Edullinen hoitovastike ja yhtiöllä oma tontti. Täällä kelpaa pariskunnan tai pienen perheen asustella.

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2231381	Velaton hinta:	149 000 € (Myyntihinta 149 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Lahti Ahtiala Kukkakatu 5, 15340 Lahti	Myyntihinta:	149 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	1 874,21 € / m ²
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph / wc , s , vh , et	Yhtiövastike:	305,76 € / kk (Hoitovastike 217,56 € / kk + Rahoitusvastike 88,20 € / kk)
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 17,00 € / kuukausi
Asuintilojen pinta-ala:	79,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	79,5 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö
Kaukolämpö, Vesikiertoinen keskuslämmitys, Patteri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu, Tiili
Lattiamateriaalit: Muovimatto, Laminaatti
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kate: Mineriitti
Keittiön kuvaus: Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Keraaminen liesi
Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus: Varusteet: Peilikaappi, WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Kaapisto, Käsisuihku, Tilaa pesukoneelle, Mukavuuslattialämmitys, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus: Ulkovarasto, Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Kukkaketo*
Tehdyt remontit: 2018 Ilmanvaihto - IV-putkien asennus huoneistoihin, 2010 Muu - Kuvattu lämpökameralla rakenteita, 2010 Vesijohdot - LVIS-laitekorjauksia, 2009 Ilmanvaihto - Puhdistettu ilmanvaihtojärjestelmä ja säädetty ilmamäärä, 2008 Piha - Kunnostettu väliaitoja, 2008 Ikkunat - Ikkunat kunnostettu ja ulkopuolen pinnoilta huoltomaalattu, 2007 Salaojat - Varmistettu salaojitussjärjestelmän olemassaolo ja asennettu loiskekourut, 2005 Muu - Sauna- ja pesutilojen peruskorjaus, 2002 Ovet - Uusittu ulko-ovet
Tulevat remontit: 2023 Korjaussuunnitelma - Korjaussuunnitelma seuraaville 5 vuodelle: Patteritermostaattien vaihto ja järjestelmän huuhtelu 2020, vesikaton uudistuksen suunnittelu 2022-2023, pääsisäänkäynnin katoksen lattian kunnostus tai uusiminen
Energialuokka: D, 2018
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka
Näkymät: Luonto, Katu, Naapurusto, Piha
Lisätietoja: [Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.