

Rivitalokolmio Metsäkulmasta, 77,0 m², 105 000 €

Rivitalo, Kotka, Metsäkulma, Taaplaajankatu 1



Kohdetta myy

Maria Kohvakka
Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200777

Habita Kotka / Kymen Habita Oy

“ Rauhalliselta asuinalueelta, suojaisalla pihalla varustettu rivitalokolmio Metsäkulmasta. Huoneisto on siistikuntoinen, keittiö sekä lattialaminaatti uusittu vuonna 2015. Yhtiössä tehty isojakin remonteja kuten vesikaton uusinta ja kaukolämpöön liittyminen. Järkevässä pohjaratkaisussa viihtyy perhe taikka pariskunta. Varaa esittely ja tule ostamaan itsellesi seuraava koti!

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	2231441
Sijainti:	Kotka Metsäkulma Taaplaajankatu 1, 48910 Kotka
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	Rivitalokolmio Metsäkulmasta
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	77,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1986
Käyttöönottovuosi:	1986
Vapautuminen:	Vapautuu: 02.11.2020

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	105 000 € (Myyntihinta 95 081 € + Velkaosuus 9 919 €)
Myyntihinta:	95 081 €
Velkaosuus:	9 919 €
Neliöhinta:	1 363,64 € / m ²
Yhtiövastike:	361,70 € / kk (Hoitovastike 255,70 € / kk + Rahoitusvastike 106,00 € / kk)
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 20,00 € / kuukausi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kaukolämpö, Sähkölämmitys, Vesikiertoinen keskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maali, Tapetti Lattiamateriaalit: Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Pesukoneliitäntä, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Keraaminen liesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peilikaappi, WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Käsisuihku, Tilaa pesukoneelle, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Kaapisto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Taaplaajankatu 1</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 16
Tehdyt remontit:	2019 Lämmitys - Kaukolämpöön liittyminen, venttiilien ja termostaattien uusiminen sekä perussäätö., 2018 Ulko-ovet - Ulko-ovien ulkopintojen hionta ja maalaus., 2015 Katto - -16 Vesikattojen uusiminen ja yläpohjan lisälämmöneristys., 2012 Lämmitys - Lämmitysverkoston suodatinyksikön uusiminen ja pattereiden joustavien liittimien poisto., 2009 Lukot - Pihaovien ja lukituksen uusiminen., 2005 Muu - Lämminvesivaraaja uusittu. Rakennuksen otsa- ja aluslautojen maalaus 2007.
Tulevat remontit:	2020 Ikkunat - -2025 Ikkunaremontin suunnittelun valmistuminen vielä tänä vuonna, tarkempia aikatauluja ei vielä ole.
Energialuokka:	F, 2013
Tontin koko:	5 263,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Kotkan kaupunki 05 2341
Tontin vuokra:	1 691,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kotkan kaupunki.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet:	Katso kohteen tarkemmat tiedot ja ajo-ohjeet Habitan omilta sivuilta www.habita.com
-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Parkkipaikka sähköpistokkeella
Näkymät:	Naapurusto, Etupiha, Takapiha

Lisätietoja:

[Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.