

# ENNAKKOMARKKINOINNISSA, 83,5 m<sup>2</sup>, 325 650 €

Paritalo, Vantaa, Vaarala, Rajatie 25



## Kohdetta myy

Tiina Randelin  
Myyntiedustaja

Gsm: +358 50 4200313

Habita Vantaa / Vantaan Habita Oy

“ Ennakkomarkkinoinnissa laadukasta uudistuotantoa idylliseen Vaaralaan! 16 asunnon yhtiö, lämmitysmuotona ekologinen maalämpö sekä vesikiertoinen lattialämmitys. Laadukkaat materiaalit sekä arvostetut Bosch-kodinkoneet. Useita eri sisustusvaihtoehtoja, joista pääset valitsemaan mieleisesi. Valon ja tilan tuntua, helppoa ja mukavaa asumista Nykyaikainen sähköinen ovilukitus sekä sähkövaraus myös viilennykselle. Lisäksi huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Mahdollisuus ostaa oma autokatos tai pihapaikka. Ota yhteyttä ja varaa omasi! Tuleva RS-kohde.

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

## Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	2232156
Sijainti:	<a href="#">Vantaa Vaarala</a> Rajatie 25, 01230 Vantaa
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	ENNAKKOMARKKINOINNISSA
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	83,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	83,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	2022 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )
Käyttööntövuosi:	2022

## Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	325 650 € (Myyntihinta 130 202 € + Velkaosuus 195 448 €)
Myyntihinta:	130 202 €
Velkaosuus:	195 448 €
Neliöhinta:	3 900 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	487,29 € / kk (Hoitovastike 275,55 € / kk + Rahoitusvastike 211,74 € / kk)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, Vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maali Lattiamateriaalit: Vinyylilattia, Parketti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Mikroaaltouuni, Erillisuuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Pakastin, Jääkaappi, Induktioliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Suihkuseinä, WC-istuin, Allas, Tilaa pesukoneelle, Vesikiertoinen lattialämmitys, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Kaapisto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Vantaan Kaunisraja</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 24
Energialuokka:	B, 2018
Tontin koko:	4 000,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätiedot Vantaan kaupunki p. 09 839 11.
Tontin vuokra:	45 198,75 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Suomen Laatatontit Oy. Tontissa lunastusoikeus

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulu 1 km, Koulu 1,1 km, Ruokakauppa 1,7 km, Ruokakauppa 1,6 km, Leikkikenttä 0,3 km, Päiväkoti 0,35 km, Päiväkoti 0,9 km, Ruokakauppa 0,6 km
Ajo-ohjeet:	Vaaralan Talkootie- Rajatie

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos, Pihapaikka
Näkymät:	Luonto, Naapurusto, Takapiha, Piha
Lisätietoja:	<a href="#">Kohteen lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

