

5h,k,kph,s + autotalli, 117,0 m<sup>2</sup>, 164 000 €

Rivitalo, Jyväskylä, Mankola, Saarijärventie 14

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Pauli Kangas  
Myyntiedustaja

Gsm: +358 50 4200264

Habita Jyväskylä /  
Kiinteistönvälitys Helin Oy

“ Neljän makuuhuoneen rivitalokoti vain 3km Jyväskylän keskustasta Tuomiojärven ja Palokkajärven välisellä kannaksella Asuntoon kuuluu oma 12m<sup>2</sup> autotalli/varastotila. Reilun kokoinen keittiö ja olohuone eivätkä muutkaan huoneet ole pieniä! Erilliset wc:t molemmissa kerroksissa. Hyvät bussiyhteydet keskustaan. Materiaalit ovat pääosin alkuperäisiä ja kaipaavat uudistamista, mikä näkyy myös hinnassa. Tästä saa kivan kodin perheelle hyvällä sijainnilla. Erikoisena yksityiskohtana huoneistossa on tuolihiisi 1. ja 2. kerroksen välillä. Huoneisto vapautuu pian.

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2232177	Velaton hinta:	164 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Mankola</a> Saarijärventie 14, 40200 Jyväskylä	(Myyntihinta 164 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	164 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	5h , k , kph , s + autotalli	Neliöhinta:	1 401,71 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	257,40 € / kk (Hoitovastike 257,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	117,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: n. 20,00 € / kuukausi
Kokonaispinta-ala:	129,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		

## Asunnon lisätiedot

---

Asunnon kunto: Tyydyttävä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö  
Kaukolämpö, Vesikiertoinen keskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu, Tiili  
Seinämateriaalit: Maali, Tapetti  
Lattiamateriaalit: Muovimatto, Vinyylilattia, Parketti  
Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: Pelti  
Keittiön kuvaus: Jääkaappipakastin, Kylmäkaappi, Sähköliesi  
Kylpyhuoneen kuvaus: Varusteet: Suihku  
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 4  
Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone, Vaatekomero, Kaapisto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Jyväskylän Järvikannas*  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 21  
Tehdyt remontit: 2018 Katto - Kattojen läpivientien ja ikkunoiden vesipellitusten korjaus., 2016 Piha - Pääsisäänkäyntien edustan laatoitus -16, varastovaja -14, A-talon katto ja julkisivut maalattu -13, B-talon peltikatto maalattu -13, C- talon peltikatto maalattu -12, talon puuosia maalattu -11, a ja b-talojen etupihojen remontissa tehty mm. sokkelin kosteuseristys, salaojat uusittu, sadevesijärjestelmä uusittu, taloon tuleva vesijohto uusittu, maakerrokset ja asfaltti uusittu, c-talon jätevesikaivo uusittu -09., 2003 Lämmitys - Kaukolämpöön liittyminen., 2002 Ovet - Pääsisäänkäyntien ovet uusittu., 1999 Sokkeli - C-talon sokkelien kosteuseristys, salaojat, sadevesijärjestelmä uusittu, pihan maa-ainekset vaihdettu ja piha asfaltoitu., 1997 Vesijohdot - Käyttövesiputkisto uusittu. Täydellinen lista välittäjällä., 1981 Katto - Katto muutettu tasakatosta harjakatoksi  
Tulevat remontit: 2020 Viemärit - Yhtiökokous 26.8.2020 antoi hallitukselle valtuudet kilpailuttaa ja valita hankesuunnitelman tekijä viemäreiden sukittamiseen, 2020 Muu - 2020-2024 talojen takapihan puoleisten julkisivujen ja ikkunapokien maalaus, viemäreiden kuntotutkimus ja mahdollinen korjaus, huoneistokohtaisten sähköpääkeskusten uusiminen, ilmanvaihdon puhdistus  
Energialuokka: D, 2013  
Tontin koko: 7 348,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Asemakaava. Lisätiedot Jyväskylä/kaavoitus p. 0142660108

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Ostoskeskus 2,5 km, Koulu 0,5 km  
Ajo-ohjeet: Esimerkiksi Taulumäentie - Saarijärventie

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autotalli, Parkkipaikka sähköpistokkeella  
Näkymät: Järvimaisema, Piha  
Lisätietoja: [Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.