

4h, k, s, kph, wc, vh, katettu terassi., 90,0 m², 159 900 €

Rivitalo, Ylöjärvi, Siivikkala, Kalapadontie 2



Kohdetta myy

Jaakko Parikka
Myyntiedustaja

Gsm: +358 50 4200748

Habita Valkeakoski / Walkia LKV
Oy

“ Tervetuloa Ylöjärvelle Siivikkalan arvostetun asuinalueen maalämmöllä edullisesti lämpiävän taloyhtiön paraatipaikalla olevaan päätynelikkoon! Hoitovastike vain 252€/kk. Tämä on ihanteellinen kohde varsinkin lapsiperheelle rauhallisen ja turvallisen sijaintinsa ansiosta. Päiväkoti ja lähikauppa ovat muutaman sadan metrin päässä eikä Siivikkalan koulullekaan ei ole kuin 650 metrin kävelymatka. Tampereen keskustaan ajat alle 20 minuutissa ja linja-autopysäkki löytyy ihan vierestä. Asunnon pohjaratkaisu on toimiva ja suojaisalla takapihalla on katettu terassi. Tätä kannattaa lähteä katsomaan!

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2232462	Velaton hinta:	159 900 €
Sijainti:	Ylöjärvi Siivikkala Kalapadontie 2, 33450 Siivikkala	(Myyntihinta 149 058 € + Velkaosuus 10 842 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	149 058 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	10 842 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , kph , wc , vh , katettu terassi.	Neliöhinta:	1 776,67 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	315,00 € / kk (Hoitovastike 252,00 € / kk + Rahoitusvastike 63,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	90,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 25,00 € / kuukausi
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen keskuslämmitys, Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Tiili Seinämateriaalit: Maali, Tapetti, Kaakeli Lattiamateriaalit: Muovimatto, Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, Liesituuletin, Jääkaappi, Keraaminen liesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Tilaa pesukoneelle, Mukavuuslattialämmitys, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Vaatehuone, Kaapisto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As oy Siivikkalanrinne</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 15
Tehdyt remontit:	2020 Ovet, 2020 Ikkunat, 2018 Piha - Väliaitojen uusiminen, 2018 Katto - Vesikaton kunnostus ja rännien uusiminen., 2017 Lämmitys - Siirretty maalämpöön, 2016 Piha - Autotolppien ajastinkellojen uusiminen., 1997 Katto - Kattoremontti. huopa uusittu.
Tulevat remontit:	2023 Vesijohdot - Käyttövesiputkiremontti. Tarkkaa ajankohtaa ei ole vielä päätetty eikä huoneistokohtaiset lainaosuudet ole vielä tiedossa. Samalla päivitetään kylpyhuoneet nykypäivän tasolle.
Energialuokka:	F, 2013
Tontin koko:	4 342,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet:	Karttapalvelu osoitteessa: www.habita.com .
-------------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Parkkipaikka sähköpistokkeella
Näkymät:	Katu, Naapurusto, Etupiha, Takapiha, Piha
Lisätietoja:	Kohteen lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.