

Tilava ja toimiva päätykolmio, 93,0 m², 115 000 €

Rivitalo, Kouvola, Kouvola, Tienristi 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Aija Ratia

Toimitusjohtaja, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200277

Habita Kouvola / Kymen Habita Oy

“ Tässä sinulle todella väljä ja tilava päätyasunto mukavalla paikalla. Kaksi tilavaa makuuhuonetta. Kylpyhuone remontoitu valkoisen ja harmaan sävyillä, tilaa hyvin myös pyykinkäsittelyyn. Olohuoneessa riittää tilaa hyvin koko perheen käyttöön tänne mahtuu iso sohva jossa tilaa on kaikille. Keittiön jatkeena ruokailutila jonka voi halutessa erottaa paljeovella olohuoneesta. Takapihan terassilla on mukava viettää aikaa kesällä vaikka grillailen. Ota yhteyttä ja sovitaan esittelyaika tähän viihtyisään kotiin!

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2232619	Velaton hinta:	115 000 €
Sijainti:	Kouvola Kouvola Tienristi 2, 45100 Kouvola		(Myyntihinta 107 250 € + Velkaosuus 7 750 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	107 250 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	7 750 €
Huoneistoselitelmä:	Tilava ja toimiva päätykolmio	Neliöhinta:	1 236,56 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	437,10 € / kk (Hoitovastike 325,50 € / kk + Rahoitusvastike 111,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	93,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 12,00 € / kuukausi
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaasulämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu, Kivi
Seinämateriaalit: Maali, Tapetti
Lattiamateriaalit: Muovimatto, Laminaatti, Parketti

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti

Keittiön kuvaus: Astianpesukone, Liesituuletin, Pakastin, Jääkaappipakastin, Sähköliesi
Varusteet: astianpesukone

Kylpyhuoneen kuvaus: Varusteet: Tilaa pesukoneelle, Pesukoneliitäntä, Suihku

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2

Säilytystilojen kuvaus: Ulkovarasto, Vaatehuone, Kaapisto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Tienristinkatu 2*

Tehdyt remontit: 2019 Muu - öljysäiliön täyttäminen hiekalla, 2018 Lukot - pääovien ja lukituksen uusiminen, 2017 Katto - vesikate uusittu, 2015 Muu - Kattilan uusiminen, 2015 Lämmitys - Lämmityksen tasapainotus, 2013 Salaojat - Tonttiojan kaivu ja pihan salaojan kunnostaminen, 2011 Muu - Kylmiön korjaus ja ovien tiivistys, 2006 Vesijohdot - Käyttövesiputkien uusiminen ja huoneistokohtaiset vesimittarit, 1991 Katto - Tasakaton muutos harjakattoon, 1989 Teleliikenneyhteydet - Liittyminen Soneran kaapeliverkkoon, 1984 Lämmitys - Lämmitysjärjestelmän muutos maakaasuun

Tulevat remontit: 2020 Ovet - Terassiovien vaihto, 2020 Muu - 5v suunnitelmaehdotus: jätekatoksen laajennus -20, autotallin tuuletusventtiilin asennus, ilmanvaihto, pesuhuoneiden ovien ilmareijät, pesuhuoneiden tarkastus

Energialuokka: G

Tontin koko: 5 108,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava. Kouvolan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulu 1,3 km, Koulu 1,8 km, Ruokakauppa 1 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli

Näkymät: Naapurusto, Etupiha, Takapiha

Lisätietoja: [Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.