

2 h, avokeittiö, kph, s+parveke, 48,0 m<sup>2</sup>, 138 000 €

Luhtitalo, Vaasa, Gerby, Tuomonkuja 7

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Thomas Olin  
Aluejohtaja, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200700

Habita Vaasa / Vaasan Habita Oy

“ Muuttovalmis valoisa koti toisessa kerroksessa. Oma sauna ja tilava laatoitettu kylpyhuone lattialämmityksellä, olohuone ja avokeittiö yhdessä antaa viihtyisän ja avaran oleskelutilan. Iso parveke länteen. Kaunis pihapiiri jossa erillinen varastorakennus. Edullinen yhtiövastike. Kaukolämpö. Lämpötolppa paikka kuuluu huoneistolle. Gerbyn S-market ihan läheisyydessä. Tilaa oma esittely!

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 2232839  
Sijainti: [Vaasa Gerby](#)  
Tuomonkuja 7, 65280 Vaasa  
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2 h , avokeittiö , kph , s + parveke  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 48,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 48,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/2  
Rakennusvuosi: 2020  
Käyttöönottovuosi: 2020

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 138 000 €  
(Myyntihinta 69 841 € +  
Velkaosuus 68 159 €)  
Myyntihinta: 69 841 €  
Velkaosuus: 68 159 €  
Neliöhinta: 2 875 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 208,47 € / kk  
(Hoitovastike 153,60 € / kk +  
Rahoitusvastike 54,87 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: n. 15,00 € / kuukausi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Betoni Seinämateriaalit: Maali Lattiamateriaalit: Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Erillisuuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Induktioliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peilikaappi, WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Kaapisto, Käsisuihku, Tilaa pesukoneelle, Mukavuuslattiaämmitys, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Komero/komeroita, Kaapisto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Vaasan Tuomonkuja 7 Bost Ab</i>
Energialuokka:	C, 2013
Tontin koko:	2 012,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätiedot Vaasan kaupunki puh 06-3251111.
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Parkkipaikka sähköpistokkeella
Näkymät:	Puisto, Katu, Naapurusto
Lisätietoja:	<a href="#">Kohteen lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.