

4 h, avokeittiö, kph, s, wc, khh, vaatehuone, 112,0 m<sup>2</sup>,  
329 000 €



Omakotitalo, Vaasa, Sundom, Paukekuja 20



#### Kohdetta myy

Thomas Olin  
Aluejohtaja, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200700

Habita Vaasa / Vaasan Habita Oy

“ Nyt olisi mahdollisuus ostaa laadukas omakotitalo Björsinkallion alueelta. Tontti rajoittuu lähivirkistysalueelle ja terassi ja takapiha jää etelään. Talo lämpenee maalämmöllä, lukko on Yale Doorman älylukko, valaistus ohjataan Plejd älyjärjestelmällä, Noblessan laadukaat kalusteet. Kahden auton katos sekä lämmin varasto. Talo rakennetaan urakkasopimuksella asiakkaan toiveitten mukaan, voi vaikuttaa talon pohjaratkaisuun ym. (varainsiirtovero vain 400 €). Ota yhteyttä niin suunnitellaan sinun talosi !

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2232914	Velaton hinta:	329 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Sundom</a> Paukekuja 20, 65410 Sundom		(Myyntihinta 329 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	329 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistositelmä:	4 h , avokeittiö , kph , s , wc , khh , vaatehuone		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	112,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	125,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	A, 2018
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, Vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maali Lattiamateriaalit: Vinyylilattia
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Erillisuuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Pakastin, Jääkaappi, Induktioliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: WC-istuin, Käsisuihku, Vesikiertoinen lattialämmitys, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Komero/komeroita, Vaatehuone, Kaapisto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 922,50 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	905-50-27-2
Tontin pinta-ala:	1 000,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Vaasan Kaupunki
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätiedot Vaasan kaupunki: 06 3251111

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos
Näkymät:	Luonto, Naapurusto, Piha
Lisätietoja:	<a href="#">Kohteen lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.