

2h, avokeittiö, kph, s, parveke, 44,0 m<sup>2</sup>, 126 000 €

Luhtitalo, Vaasa, Gerby, Tuomonkuja 7

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Thomas Olin  
Aluejohtaja, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200700

Habita Vaasa / Vaasan Habita Oy

“ Muuttovalmis, uusi valoisa päätyasunto luhtitalon ensimmäisestä kerroksesta. Oma sauna ja tilava laatoitettu kylpyhuone lattialämmityksellä, olohuone ja avokeittiö yhdessä antaa viihtyisän ja avaran oleskelutilan. Iso parveke etelään. Kaunis pihapiiri jossa erillinen varastorakennus. Edullinen yhtiövastike. Kaukolämpö. Lämpötolppa paikka kuuluu huoneistolle. Gerbyn S-market ihan läheisyydessä. Tilaa oma esittely!

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2232941	Velaton hinta:	126 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Gerby</a> Tuomonkuja 7, 65280 Vaasa		(Myyntihinta 62 678 € + Velkaosuus 63 322 €)
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	62 678 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	63 322 €
Huoneistoselitelämä:	2h , avokeittiö , kph , s , parveke	Neliöhinta:	2 863,64 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	191,80 € / kk (Hoitovastike 140,80 € / kk + Rahoitusvastike 51,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	44,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: n. 15,00 € / kuukausi
Kokonaispinta-ala:	44,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2020		
Käyttöönottovuosi:	2020		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Betoni Seinäateriaalit: Maali Lattiamateriaalit: Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Erillisuuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Induktioliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peilikaappi, WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Kaapisto, Käsisuihku, Tilaa pesukoneelle, Mukavuuslattiaämmitys, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Komero/komeroita, Kaapisto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Vaasan Tuomonkuja 7 Bost Ab</i>
Energialuokka:	C, 2013
Tontin koko:	2 012,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätiedot Vaasan kaupunki puh 06-3251111.
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Parkkipaikka sähköpistokkeella
Näkymät:	Naapurusto, Piha
Lisätietoja:	<a href="#">Kohteen lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.