

3h, k, kph, vh, parveke, 80,0 m², 68 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Keltinmäki, Silokkaantie 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Pauli Kangas
Myyntiedustaja

Gsm: +358 50 4200264

Habita Jyväskylä /
Kiinteistönvälitys Helin Oy

“ Hyväkuntoinen ja valoisa läpitalon huoneisto hyvällä rauhallisella sijainnilla Keltinmäessä. Avara eteinen, isot huoneet, siisti käytännöllinen keittiö ja asunnossa reilusti säilytystilaa. Hyvin hoidettu taloyhtiö, johon ei ole suunnitteilla isoja saneerauksia lähivuosina. Koulu, päiväkoti ja kauppa lähellä. Upea viime vuosina uudistettu Kotalammen virkistys- ja urheilupuisto ihan vieressä. Hyvät bussiyhteydet, useita vuoroja tunnissa keskustaan ja pysäkki ihan vieressä.

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	2232953
Sijainti:	Jyväskylä Keltinmäki Silokkaantie 4, 40640 Jyväskylä
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , vh , parveke
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²
Kerrokset:	3/5
Rakennusvuosi:	1975
Käyttöönottovuosi:	1975

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	68 000 € (Myyntihinta 49 296 € + Velkaosuus 18 705 €)
Myyntihinta:	49 296 €
Velkaosuus:	18 705 €
Neliöhinta:	850 € / m ²
Yhtiövastike:	435,00 € / kk (Hoitovastike 278,40 € / kk + Rahoitusvastike 156,60 € / kk)
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: n. 25,00 € / kuukausi

Asunnon lisätiedot

Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kaukolämpö, Patteri, Lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maali, Tapetti, Puu Lattiamateriaalit: Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Keraaminen liesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peilikaappi, WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Käsisuihku, Tilaa pesukoneelle, Pesukoneiliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero, Vaatehuone, Kaapisto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Silokkaantie 4</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 30
Tehdyt remontit:	2019 Ikkunat - Ikkunoiden kuntotarkastus, 2018 Vesijohdot - Käyttövesiputkiston saneeraus. Vesikalusteet uusittu, myös As Oy:n tiloissa. As Oy:n tiloissa myös vesieristeet ja lattiakaivot uusittu., 2018 Lämmitys - Lämpökeskus- ja sähkökeskus uusittu, lämmitysputkiston termostaattien uusinta ja järjestelmän tasapainotus., 2017 Hissi - Hissien osamodernisointi, 2013 Teleliikenneyhteydet - Laajakaista 2M., 2012 Muu - Putkistojen kuntotutkimus VTT., 2008 Katto - Vesikatteen uusinta., 2006 Ulko-ovet - Ulko-ovien uusinta., 2006 Viemärit - Viemäreiden huuhtelu., 2006 Parvekkeet - Parvekkeiden kunnostus ja maalaus. Ikkunapeltien maalaus., 2004 Porraskäytävä - Porraskäytävien maalaus, 2003 Lukot - Lukituksen uusinta., 2002 Ilmanvaihto - IV nuohous ja säätö., 2001 Ikkunat - Ikkunoihin 3. lasi ja tuloilmaventtiilit. Ulkoseinäelementit saumattu. Parvekeovet uusittu.
Tulevat remontit:	2024 Korjaussuunnitelma - Suunnitteilla 2021-2024 lukitusten uusiminen, ikkunoiden huoltomaalaus, salaojaputkien kuvaus
Energialuokka:	D, 2007
Tontin koko:	1 710,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätiedot Jyväskylä/kaavoitus p.014 266 0108

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ranta 0,2 km, Ravintola 0,1 km, Sairaala 1,8 km, Terveyskeskus 1,8 km, Puisto 0,2 km, Tennis 0,2 km, Leikkikenttä 0,2 km, Päiväkoti 0,2 km, Ruokakauppa 0,2 km, Koulu 0,6 km
Ajo-ohjeet:	Esimerkiksi Keuruuntie - Keltinmäentie - Silokkaantie

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Parkkipaikka sähköpistokkeella
Näkymät: Katu, Piha
Lisätietoja: [Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.