

Iso kaksio!, 61,5 m², 58 000 €

Kerrostalo, Kotka, Hovila, Lukkarinkatu 19

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Minna Gren
Myyntiedustaja

Gsm: +358 50 4200773

Habita Kotka / Kymen Habita Oy

“ Tässä siisti koti heti vapaana uudelle asukkaalle. Huoneistossa tilava remontoitu keittiö ja kylpyhuone makuuhuone, olohuone ja ruokailuhuone, josta voi tarvittaessa tehdä vaikka toisen makuuhuoneen. Rauhallinen sijainti josta kivat näkymät luontoon ja lasten leikkipuistoon. Kulmahuoneistosta saa nauttia näkymistä moneen suuntaan ja oman rauhan. Ensimmäisen kerroksen huoneistossa ei rappusiakaan ole paljoa noustavana. Lähellä tarha, ostoskeskus ja hyvät liikenneyhteydet

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 2233104
Sijainti: [Kotka Hovila](#)
Lukkarinkatu 19, 48700 Kotka
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: Iso kaksio!
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 61,5 m²
Kokonaispinta-ala: 61,5 m²
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1952
Käyttöönottovuosi: 1952

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 58 000 €
(Myyntihinta 41 200 € +
Velkaosuus 16 800 €)
Myyntihinta: 41 200 €
Velkaosuus: 16 800 €
Neliöhinta: 943,09 € / m²
Yhtiövastike: 405,90 € / kk
(Hoitovastike 276,75 € / kk +
Rahoitusvastike 129,15 € / kk)
Autopaikkamaksu: 5,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö
Kaukolämpö, Vesikiertoinen keskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Seinämateriaalit: Maali, Tapetti
Lattiamateriaalit: Laatta, Laminaatti
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Tiili
Kate: Betonitiili
Keittiön kuvaus: Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus: Varusteet: Peilikaappi, WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus: Komero/komeroita, Kaapisto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto-Oy. Kotkan Lukkarinkatu 17-19*
Tehdyt remontit: 2019 Yleiset tilat - B-portaan pyöräkellarin lattian maalaus. V. 2018 pysäköintialueen kunnostus. V. 2014 Saunan lauteet uusittu, jätekatoksen ovipumppu asennettu.V. 2015 Räystäskouruja jatkettu.V. 2016 Kattojen kulku/huoltosiltojen uusinta. V. 2017Ullakoiden valaistuksien uusinta.Löylyhuoneen ikkuna ja jätekatoksen ovi uusittu. V. 2011Kellarin ikkunoiden, ovien ja yksittäisten sisätilojen huoltomaalaus. V. 2009 jätekatoksen rakennettu., 2012 Parvekkeet - Tuuletusparvekkeiden korjaus, 2012 Katto - Erkkereiden kattojen maalaus ja malauskunnostus. V. 1997 vesikatto uusittu, 2010 Ovet - Autotallien ovet uusittu, 2009 Salaojat - Rakennuksia ei voi, eikä pidä salaojittaa, koska perustukset on rakennettu puupaalujen varaan. Sadevesijärjestelmä liitetty osittain kaupungin sadevesiviemäriin, 2009 Lukot - Lukitus uusittu., 2009 Ilmanvaihto - Nuohottu, 2009 Sähköt - Uusittu. (kellarissa, ullakolla ja pieneltäosin asuinhuoneistoja alkuperäiskytentöjä), 2009 Muu - Paloletku uusittu, 2009 Vesijohdot - Huoneistojen ja yhtiön märkätilat ja vesikalusteet uusittu. Putkiremontti. V. 1995 rakennusten välinen putkikanava, 2004 Porraskäytävä - Maalaus, 2000 Julkisivu - Julkisivukorjaus. C-päädyn korjaus v. 1990., 1998 Lämmitys - Lämmitysjärjestelmän perussäätö, 1994 Ikkunat - Uusinta. (kellarikerroksessa on alkuperäiset ikkunat)
Tulevat remontit: 2026 Katto - Syöksytorvien korjaus (kuntotutkimus ennen korjauspäätöstä), 2022 Ovet - Kolmen takaoven uusinta. Tämän jälkeen pääovien uusinta A-, B-, C-, ja D-portaan uusinta.
Energialuokka: F, 2013
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava. Kotkan kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Katupysäköinti, Pihapaikka
Näkymät: Puisto, Luonto, Metsämaisema, Katu, Etupiha, Takapiha
Lisätietoja: [Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.