

3h, k, kph/wc, s, parvi, autotalli, 77,0 m<sup>2</sup>, 149 500 €

Omakotitalo, Utajärvi, Särkijärvi, Puolangantie 498

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sari Pauna  
Myyntipäällikkö, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200680

Habita Oulu / Pohjois-Suomen  
Habita Oy

“ Nyt sinulla on ainutlaatuinen mahdollisuus hankkia omakotitalo järven rannalta! Yli hehtaarin tontilla Särkijärven rannalla Kastellitalojen omakotitalo. Auton säilytykseen tilava, eristetty autotalli. Tallissa myös kaivo ja voimavirta. Tässä kodissa parvella hyvä lisätila vaikka vieraille tai etätyöpisteeksi. Nettyhteys ja televisio tulevat valokuitulaajakaistan kautta, joten tämä kävisi unelmakodiksi etätyöläiselle himpun verran tunnin ajomatkan päässä Oulusta. Puolangallekin tästä on matkaa vain 23km. Soita ja kysy lisätietoja.

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2233108	Velaton hinta:	149 500 €
Sijainti:	<a href="#">Utajärvi Särkijärvi</a> Puolangantie 498, 91640 Särkijärvi	(Myyntihinta 149 500 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	149 500 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph / wc , s , parvi , autotalli		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	115,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2006		
Käyttöönottovuosi:	2006		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, Uuni- tai takkalämmitys, Patteri, Lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Seinäateriaalit: Maali, Tapetti, Keraaminen laatta Lattiamateriaalit: Laatta, Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Keraaminen liesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peilikaappi, WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Kaapisto, Käsisuihku, Tilaa pesukoneelle, Mukavuuslattialämmitys, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, Kaapisto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	889-406-4-44
Tontin pinta-ala:	10 100,0 m <sup>2</sup>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Ajo-ohjeet:	Ouluntie-Puolangantie- Postilaatikossa oikealla lukee Katajakangas
-------------	--

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli, Pihapaikka
Näkymät:	Luonto, Järvimaisema, Metsämaisema, Oma piha
Ranta:	Oma ranta
Lisätietoja:	<a href="#">Kohteen lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.