

3h, avokeittiö, kph, s, wc, parveke, 73,0 m<sup>2</sup>, 118 000 €

Luhtitalo, Vaasa, Pukinjärvi, Kaviotie 2



#### Kohdetta myy

Rosa-Marie Virtanen  
Myyntipäällikkö, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200704

Habita Vaasa / Vaasan Habita Oy

“ Todella viihtyisä toisen kerroksen päätykoti suosituilta alueelta! Tässä kodissa hurmaa avoin pohjaratkaisu sekä hyvänkokoiset makuuhuoneet, jonne valo suorastaan tulvii sisälle. Keittiössä rosteriset jää- ja pakastinkaapit sekä keraaminen liesitaso. Kylpyhuone on myös päivitetty vastaamaan tämän päivän tarpeita. Makuuhuoneissa mukavan yksityiskohdan tuovat pikkuikkunat. Tässä kodissa on myös eteisen yhteydessä vaatehuone sekä myös mm. keskuspölynimuri. Lisäksi erillinen wc. Olisiko tässä koti sinulle? Soita ja sovi esittelysi!

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2233178	Velaton hinta:	118 000 € (Myyntihinta 118 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Pukinjärvi</a> Kaviotie 2, 65230 Vaasa	Myyntihinta:	118 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Neliöhinta:	1 616,44 € / m <sup>2</sup>
Huoneistoselitelmä:	3h , avokeittiö , kph , s , wc , parveke	Yhtiövastike:	319,05 € / kk (Hoitovastike 319,05 € / kk)
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	73,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 15,00 € / kuukausi
Kokonaispinta-ala:	73,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2001		
Käyttöönottovuosi:	2001		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen keskuslämmitys, Öljylämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maali Lattiamateriaalit: Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Pakastin, Jääkaappi, Keraaminen liesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peili, WC-istuin, Allas, Kaapisto, Käsisuihku, Tilaa pesukoneelle, Mukavuuslattialämmitys, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Komero/komeroita, Vaatehuone, Kaapisto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Pukinjärvi</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 32
Tehdyt remontit:	2018 Piha - Aitojen peruskorjaus, 2015 Lämmitys - Lämpökeskuksen toinen öljykattila uusittu, 2011 Ilmanvaihto - IV-kanavat puhdistettu, 2011 Katto - Katon korjaus huoneiston E 32 kohdalla, 2009 Julkisivu - Rakennuksen D maalaus, 2010 Rakennus B maalattu, 2010 Rakennus A sekä huoltorakennukset maalattu sekä 2012 rakennukset C ja E maalattu
Tulevat remontit:	2020 Korjaussuunnitelma - Yhtiössä on keskusteltu maalämpöön siirtymisestä (mahdollista keväällä 2021), muilta osin ei suunniteltuja korjauksia.
Energialuokka:	G, 2013
Tontin koko:	7 094,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Naapurusto, Piha
Lisätietoja:	<a href="#">Kohteen lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.