

4h, k, khh, s, kph, wc, at, 93,0 m<sup>2</sup>, 419 000 €

Omakotitalo, Vantaa, Hiekkaharju, Simonpolku 2

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sue Wahlstedt

Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200304

Habita Vantaa / Vantaan Habita Oy

“ Tilaisuus sinulle, joka haluaisit vaihtaa rivi-/paritaloasunnon omakotitaloon. Mittavan remontin kokenut kompaktin kokoinen omakotitalo odottaa uusia asukkaita Hiekkaharjussa. Kodin moderniin keittiöön mahtuu iso ruokapöytä ja siellä on runsaasti laskutilaa. Erillinen wc ja kodinhoitohuoneen oma sisäänkäynti helpottavat arjen sujumista. Edulliset asumiskustannukset. Lämmitysmuotona ilma-vesilämpöpumppu (vesikiertoinen lattialämmitys). Rakennusoikeutta jäljellä n. 74 m<sup>2</sup>. Tikkurilan kattavat palvelut ja harrastusmahdollisuudet lyhyen kävelymatkan päässä. Hyvät liikenneyhteydet.

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2233198	Velaton hinta:	419 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vantaa Hiekkaharju</a> Simonpolku 2, 01350 Vantaa		(Myyntihinta 419 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	419 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , khh , s , kph , wc , at		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	128,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2020 Katto - Pesty ja maalattu 2020, 2020 Viemärit - Lattiakaivot uusittu, 2020 Salaojat - Hulevedet ohjattu sadevesikaivoihin ja niistä imeytyskenttään n. 3 m talosta, 2020 Sokkeli - Valesokkelirakenne korjattu tämän päivän rakennusmäärysten mukaiseksi, Patolevyjen ja sepelikaistan lisäys, 2020 Muu - Asunnon kaikki pinnat uusittu, 2017 Olohuoneeseen takka, 2016 Keittiön kaapistot ja kodinkoneet uusittu, erillis wc uusittu, 2020 Lämmitys - Lämmitysjärjestelmä uusittu vesi-ilmalämpöpumppu ja vesikiertoinen lattialämmitys, 2020 Piha - Autopaikat ja pihakäytävät kivituhka, jätekatos, 2020 Vesijohdot - Käyttövesiputket uusittu, 2020 Julkisivu - Puuosat maalattu, 2020 Sähköt - Kytkimet ja rasiat uusittu suurelta osin., 2020 Ilmanvaihto - Raitisilmaventtiilit asuinhuoneiden ikkunoihin, 2017 Ulko-ovet - Ulko-ovet uusittu, 2017 Lukot - Ulko-oviin exec-lukot, 2016 Hormit - Savuhormin hattu, 2016 Ovet - Sisäovet uusittu
Kuntotarkastus:	Tehty 5.4.2018
Energialuokka:	B, 2018
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Uuni- tai takkalämmitys, Vesikiertoinen lattialämmitys, Ilma / vesi lämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Tiili Seinämateriaalit: Maali Lattiamateriaalit: Laminaatti, Laatta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Erillisuuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Pakastin, Jääkaappi, Induktioliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: WC-istuin, Suihkuseinä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Ulko-varasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	92-65-46-1
Tontin pinta-ala:	809,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta jäljellä n. 74 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätiedot Vantaan kaupunki p. 09 839 11

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Päiväkoti 0,19 km, Koulu 0,1 km, Ostoskeskus 2 km, Ostoskeskus 2,2 km, Ruokakauppa 0,23 km
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autotalli, Pihapaikka  
Näkymät: Katu, Naapurusto, Oma piha, Etupiha, Takapiha, Piha  
Lisätietoja: [Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.