

Käpylä. Potentiaalinen omakoti perheellesi!, 110,0 m², 79 000 €



Omakotitalo, Kotka, Karhula, Kosselinkatu 5



Kohdetta myy

Pasi Hyvärinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200771

Habita Kotka / Kymen Habita Oy

“ Karhulan reunamilla hyvien kulkuyhteyksien vierestä jonkun verran jalostettu ok-kuntoinen omakotitalo. Taloa on pidetty kunnossa läpi historiansa ja päivitetty aina tarpeen mukaan. Mm. katto uusittu 1984 joka huollettu viimeksi 2013, vesijohdot ja viemärit uusittu 2007, salaojat asennettu, ikkunat ja ulkokuori uusittu 1992, lämmityslaitteet 2007 kaikkienensa ym ym. Sisäpinnat modernisoimalla ja kellarin saunatilat uudistamalla tästä oikein toimiva ja hyvä koti. Lisäksi vielä isohko kaunis puutarhapiha, jossa autotalli sekä pihamökki. Soita 0504200771 ja sovi oma esittelyaikasi.

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2233438	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	Kotka Karhula Kosselinkatu 5, 48600 Kotka		(Myyntihinta 79 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	79 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	Käpylä. Potentiaalinen omakoti perheellesi!	Muut lämmityskulut:	1 800,00 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	130,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1953		
Käyttöönottovuosi:	1953		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2013 Katto - Peltikatto huollettu (vanha maali raapattu ja uusinta maalattu), 2007 Vesijohdot - Vesijohdot uusittu 20027, 2007 Lämmitys - Lämmityslaitteet uusittu (kattila, öljypoltin, sisäpiippu, Ouman). Poltin huollettu 2019, 2007 Viemärit - Viemärit uusittu 2007, 1992 Ovet, 1992 Julkisivu, 1992 Ikkunat, 1992 Salaojat - Salaojat asennettu 1992. Kuvattu ja spuulattu 2007, jolloin huomattu hieman painumaa salaojissa pohjoispäässä
Kuntotarkastus:	Tehty 1.10.2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen keskuslämmitys, Öljylämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Tapetti, Kaakeli, Puu Lattiamateriaalit: Lauta, Muovimatto, Parketti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Erillisuuni, Liesituuletin, Kaapisto, Pakastin, Jääkaappi, Keraaminen liesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Tilaa pesukoneelle, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Vinttikomero, Ulkovarasto, Komero/komeroita, Kaapisto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	285-401-2-26
Tontin pinta-ala:	1 220,0 m ²
Rakennusoikeus:	200,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	200 k-m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Kotkan kaupunki 05 2341

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Päiväkoti 1,2 km, Koulu 1,6 km, Ruokakauppa 1,7 km
Ajo-ohjeet:	Katso kohteen tarkemmat tiedot ja ajo-ohjeet Habitan omilta sivuilta www.habita.com

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Katupysäköinti, Autotalli, Pihapaikka
Näkymät:	Katu, Puutarha, Oma piha
Lisätietoja:	Kohteen lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.