

2h,kk,s, 58,0 m<sup>2</sup>, 99 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Viirinkangas, Viirinkankaantie 6

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sari Alaruikka  
Myyntipäällikkö, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200793

Habita Rovaniemi /  
Pohjois-Suomen Habita Oy



Viirinkankaalla, koulujen ja palveluiden vierestä, ylimmän kerroksen saunallinen kaksio odottaa uusia asukkaita. Hienost pintaremontoitu asunto mahdollistaa uudelle omistajalle helpon muuton valmiiseen kotiin. 2020 uusittu lattiapinnoitteet laminaatiksi, seinät maalattu sekä kylpyhuone laatoitettu. Ota yhteyttä niin sovitaan näytöstä!

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 2233479  
Sijainti: [Rovaniemi Viirinkangas](#)  
Viirinkankaantie 6, 96300  
Rovaniemi  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h , kk , s  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 58,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 58,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 4/4  
Rakennusvuosi: 1997  
Käyttöönottovuosi: 1997

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 99 000 €  
(Myyntihinta 71 983 € +  
Velkaosuus 27 017 €)  
Myyntihinta: 71 983 €  
Velkaosuus: 27 017 €  
Neliöhinta: 1 706,9 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 481,40 € / kk  
(Hoitovastike 320,16 € / kk +  
Rahoitusvastike 161,24 € / kk)  
Autopaikkamaksu: 16,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 21,00 € / kuukausi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, Betoni Seinämateriaalit: Maali, Tapetti Lattiamateriaalit: Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Liesituuletin, Kaapisto, Astianpesukone, Jääkaappipakastin, Sähköliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peilikaappi, WC-istuin, Allas, Käsisuihku, Tilaa pesukoneelle, Vesikiertoinen lattialämmitys, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero, Komero/komeroita

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Kultaviiri</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 15
Energialuokka:	D, 2013
Tontin koko:	1 548,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.
Tontin vuokraaja:	Terre Finland HoldCo Oy

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Ruokakauppa 0,2 km, Ostoskeskus 0,5 km
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Parkkipaikka sähköpistokkeella
Näkymät:	Piha
Lisätietoja:	<a href="#">Kohteen lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.