

3h, k, kph, s, wc, 83,5 m², 187 000 €

Rivitalo, Vaasa, Huutoniemi, Haagankatu 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Rosa-Marie Virtanen
Myyntipäällikkö, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200704

Habita Vaasa / Vaasan Habita Oy

“ Kaunis ja valoisa koti palveluiden lähetyviltä vailla uusia omistajia! Tässä asunnossa tilat kätevästi yhdessä tasossa sekä hyvänkokoiset makuuhuoneet (n.11,7m² ja 13,5m²). Olohuoneessa hurmaa ja tilantuntua luo korotettu sisäkatto sekä Tulikiven takka. Keittiössä puutasot sekä Mielen rosteriset kodinkoneet. Kaunis kylpyhuone, jonka yhteydessä on tunnelmallinen sauna. Viihtyisä n. 8m² lasitettu terassi. Autokatospaikka varastoineen myydään erillisenä osakkeena hintaan 5.000€. Yhtiöllä on oma tontti. Olisiko tässä Teidän uusi koti? Sovi esittelysi!

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 2233579
Sijainti: [Vaasa Huutoniemi](#)
Haagankatu 1, 65320 Vaasa
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , s , wc
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 83,5 m²
Kokonaispinta-ala: 91,5 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2009
Käyttöönottovuosi: 2009

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 187 000 €
(Myyntihinta 187 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 187 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 2 239,52 € / m²
Yhtiövastike: 150,30 € / kk
(Hoitovastike 150,30 € / kk)
Autopaikkamaksu: 5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 15,00 € / kuukausi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, Uuni- tai takkalämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maali, Tapetti Lattiamateriaalit: Laatta, Parketti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Suihkukaappi, Peilikaappi, Lämminvesivaraaja, WC-istuin, Allas, Kaapisto, Käsisuihku, Tilaa pesukoneelle, Mukavuuslattialämmitys, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Komero/komeroita, Vaatehuone, Kaapisto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Haaganportti 1 - Bostads Ab Vasa Hagaporten 1</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	2013 Pysäköinti - Autokatoksen sokkeli pinnoitettu takuutyönä. Autokatoksen sokkeliin asennettu patolevyt takuutyönä vuonna 2016. Vuonna 2018 rakennuttaja on pinnoittanut autokatoksen sokkelin omalla kustannuksellaan. Lisäksi jokaiseen huoneistoon on asennettu tulisija., 2011 Muu - B ja C huoneistojen yläpohjaliitoksissa ollut lämpö- ja ilmapuodot korjattu takuukorjauksena 2010-2011. Vuonna 2011 hankittu käyttöturvallisuusmääräysten mukaiset kattoturvatuotteet
Tulevat remontit:	2021 Korjaussuunnitelma - Hallituksen kunnossapitotarvesuunnitelma seuraavalle viidelle vuodelle: puurakenteiden huoltomaalaus vuoteen 2022 mennessä.
Energialuokka:	D, 2007
Tontin koko:	1 651,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätiedot Vaasan kaupunki puh. 06-3251111

Muut lisätiedot

Näkymät:	Naapurusto, Piha
Lisätietoja:	Kohteen lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.