

5h, k, kph/wc, wc, vh, th, khh, at, 117,0 m², 175 000 €

Paritalo, Lahti, Kilpiäinen, Mäkitorpankatu 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Lea Haiko
Myyntiedustaja

Gsm: +358 50 4200282

Habita Lahti / Porvoon Habita Oy

“ Laadukkaasti ja tyylikkäästi remontoitu paritaloasunto Kilpiäisissä odottaa uusia asukkaita. Asunnon kaikki pinnat uusittu vuosien varrella. Toimiva pohjaratkaisu ja tilavat huoneet. Yläkerrassa kaikkialla LED-valaistus. Alakerrassa iso takkahuone ja kodinhoitotila. Talo sijaitsee omalla tontilla. Lämmin autotalli ja varasto. Mukkulan monipuoliset palvelut uimarantoihin ja ulkoilumaastoihin ovat aivan kävelyetäisyydellä. Mukkulan Frisbeegolfkenttä vain noin 2,5 km, Niemen venesatama noin 2,7 km. Kaupat, koulut, apteekit ym. lähellä. Upea kokonaisuus. Vaihto omakotitaloon myös mahdollinen.

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 2233816
Sijainti: [Lahti Kilpiäinen](#)
Mäkitorpankatu 1, 15240 Lahti
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , kph / wc , wc , vh , th , khh , at
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 117,0 m²
Kokonaispinta-ala: 191,0 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1984
Käyttöönottovuosi: 1984

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 175 000 €
(Myyntihinta 175 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 175 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 495,73 € / m²
Yhtiövastike: 448,85 € / kk
(Hoitovastike 448,85 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 19,00 € / kuukausi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kaukolämpö, Patteri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Tiili, Betoni Seinämateriaalit: Maali Lattiamateriaalit: Laatta, Muovimatto, Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Betonitiili
Keittiön kuvaus:	Erillisuuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Pakastin, Jääkaappi, Keraaminen liesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peili, WC-istuin, Allas, Kaapisto, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, Vaatekomero, Kaapisto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Munkkulankatu 53 B</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	2021 Lämmitys - Lämmönsäädin uusittu OUMAN S203, 2008 Muu - Kaikki yläkerran pinnat uusittu vuosien varrella. Kylpyhuone uusittu 2009, keittiö uusittu 2008, 1995 Laajennus - Talon laajennus.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	866,3 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lahden Kaupunki 03 814 11

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Venesatama, Koulu, Ranta, Ostoskeskus, Golf, Ostoskeskus
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, Pihapaikka
Näkymät:	Kaupunkimaisema, Katu, Naapurusto, Piha
Lisätietoja:	Kohteen lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.