

2h,k,kph,s,erill wc,ulkovarasto, 56,0 m<sup>2</sup>, 70 000 €

Rivitalo, Sauvo, Sauvo, Kirveskalliontie 1

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Ella Hoffrén

Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200377

Habita Turku / Turun Habita Oy

“ Sauvon Vahtisessa valoisa siistikuntoinen rivitalokoti, jonka olohuoneesta käynti omalle aidatulle päivän puolen terassipihalle. Asuinhuoneissa yhtenäinen laminaattilattia. Oma sauna ja kylpyhuoneessa tilaa pyykkihuollolle. Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone, säilytystilaa myös etuoven viereisessä ulkovarastossa. Joka asunnolla autopaikka sähkötolpalla. Talo lämpeene maalämmöllä. Sauvon keskustan palvelut kävelymatkan päässä.

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 2233867  
Sijainti: [Sauvo](#) Sauvo  
Kirveskalliontie 1, 21570 Sauvo  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 2h , k , kph , s , erill wc ,  
ulkovarasto  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 56,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 56,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1981  
Käyttöönottovuosi: 1981

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 70 000 €  
(Myyntihinta 61 916 € +  
Velkaosuus 8 084 €)  
Myyntihinta: 61 916 €  
Velkaosuus: 8 084 €  
Neliöhinta: 1 250 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 304,08 € / kk  
(Hoitovastike 214,48 € / kk +  
Rahoitusvastike 89,60 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 14,50 € / kuukausi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen keskuslämmitys, Maalämpö, Patteri

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Tiili Seinäateriaalit: Tapetti Lattiamateriaalit: Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Mikroaaltouuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Sähköliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peilikaappi, WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Tilaa pesukoneelle, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Vaatehuone, Kaapisto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vahtisenkaari</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 13
Tehdyt remontit:	2018 Ilmanvaihto - IV-järjestelmän puhdistus, 2018 Viemärit - Viemäri- ja salaojajärjestelmän kuvaus ja puhdistus, 2017 Yleiset tilat - Jäteaitauksen huoltomaalaus, 2016 Ikkunat - Takasivun ikkunoiden huoltomaalaus ja -toimet, 2016 Lämmitys - Maalämpö asennettu, 2012 Katto - Tiilikatteen uusiminen peltikatoksi ja yläpohjaan lisää puhallusvillaa, 2011 Lukot - Lukituksen uusiminen, ulko-ovet, 2008 Muu - Patteriventtiilit uusittu
Tulevat remontit:	2022 Julkisivu - Puuverhoillun ulkoseinän osittainen maalaaminen / kunnostus, 2021 Piha - Päätetty uusia postilaatikot ja hoitokarsia puita ja pensaita, 2021 Katto - Varastojen kattojen, ovien ja ilmanvaihdon kuntotutkimus, mahdolliset kunnostukset sekä veden ohjaamisen korjaukset, 2021 Vesijohdot - 2021-24 sekoittajien uusintaa tarpeen mukaan
Energialuokka:	C, 2018
Tontin koko:	3 685,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Ruokakauppa 0,8 km, Kuntoklubi 0,3 km
-----------	---------------------------------------

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Parkkipaikka sähköpistokkeella
Näkymät:	Oma piha

Lisätietoja:

[Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.