

4h + k + kph + s + khh + 2wc + vh + var + 2ak, 100,5 m², 295 000 €

Erillistalo, Oulu, Oulunlahti, Jaakolantie 11



Kohdetta myy

Esakalle Vänntilä
Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200321

Habita Oulu / Pohjois-Suomen
Habita Oy

“ ENNAKKOMARKKINOINNISSA! Kolme upeaa Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:n suunnittelemaa erillistaloa arvostetulta Oulunlahden alueelta. Oma tontti ja lämmitysmuotona ekologinen poistoilmalämpöpumppu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Korotetulla sisäkatolla oleva olohuone ja saarekkeellinen keittiö muodostavat avaran yhtenäisen tilan. Talot rakennetaan täysin valmiiksi avaimet-käteen periaatteella. Pihat viimeistellään ja asunnot ovat täysin muuttovalmiita. Lähietäisyydeltä löytyy hiihtoladut, koulut, uimaranta sekä kattavat palvelut. Nopealle varaajalle 5 hengen poreamme veloituksetta!

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2233918	Velaton hinta:	295 000 €
Sijainti:	Oulu Oulunlahti Jaakolantie 11, 90410 Oulu	(Myyntihinta 295 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Erillistalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	295 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistosiselelmä:	4h + k + kph + s + khh + 2wc + vh + var + 2ak	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 699.70 € / v
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	117,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2022		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys, Poistoilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maali Lattiamateriaalit: Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Bitumihuopa
Keittiön kuvaus:	Mikroaaltouuni, Erillisuuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Pakastin, Jääkaappi, Induktioliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peilikaappi, WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Vesikiertoinen lattialämmitys, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Vaatehuone, Kaapisto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	564-30-67-5
Tontin pinta-ala:	1 880,0 m ²
Rakennusoikeus:	564,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätiedot Oulun kaupunki, 08558410.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulu 2,4 km, Koulu 0,2 km, Päiväkoti 0,1 km, Terveyskeskus 2,4 km, Ostoskeskus 2 km, Ruokakauppa 1,7 km, Ruokakauppa 1,7 km
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos
Näkymät:	Luonto, Metsämaisema, Maalaismaisema, Naapurusto, Oma piha, Etupiha, Takapiha, Piha
Lisätietoja:	Kohteen lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.