

Lt 3h,k,kph,s, 73,0 m², 149 000 €

Luhtitalo, Oulu, Knuutilanranta, Kartanotie 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jarkko Luokkanen
Toimitusjohtaja, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200323

Habita Oulu / Pohjois-Suomen
Habita Oy



Huippupaikalta Oulujoen läheisyydestä, arvostetulta Knuutilanrannan alueelta loistava 1.krs päätyasunto. Asunto todella hyvässä kunnossa kauttaaltaan, viimeisimpänä uudistuksena laitettu vinyylilattiat. Tilava lasitettu terassi sisäpihan puolelle. Autokatospaikka kuuluu hintaan. Sovi henkilökohtainen esittely pikaisesti!

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 2234032
Sijainti: [Oulu Knuutilanranta](#)
Kartanotie 2, 90230 Oulu
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: Lt 3h , k , kph , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 73,0 m²
Kokonaispinta-ala: 73,0 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1985
Käyttöönottovuosi: 1985

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 149 000 €
(Myyntihinta 136 137 € +
Velkaosuus 12 863 €)
Myyntihinta: 136 137 €
Velkaosuus: 12 863 €
Neliöhinta: 2 041,1 € / m²
Yhtiövastike: 335,80 € / kk
(Hoitovastike 219,00 € / kk +
Rahoitusvastike 116,80 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 14,50 € / kuukausi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kaukolämpö, Vesikiertoinen keskuslämmitys, Patteri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Tiili, Betoni Seinämateriaalit: Maali Lattiamateriaalit: Vinyylilattia
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Keraaminen liesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peili, WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Kaapisto, Käsisuihku, Tilaa pesukoneelle, Mukavuuslattialämmitys, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Vaatehuone, Kaapisto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kartanotie 2</i>
Tehdyt remontit:	2018 Piha - Laaja piharemontti tehty; maapintojen muotoilu, sadevesijärjestelmän rakentaminen, salaojitus asuinrakennukset, patolevytys, routaeristys. Asennettu sadevesipumppaamo., 2017 Muu - 2016-2017 useamman huoneiston ilmavuotojen yms. vahinkojen rakenteelliset korjaukset., 2016 Pysäköinti - Autokatoksien korjaukset ja huoltomaalaukset., 2013 Katto - Kattoremontti, asuinrakennukset., 2001 Muu - Muut yhtiön remontit 2001-2018 selviää kunnossapitotarveselvityksestä.
Energialuokka:	C, 2018
Tontin koko:	13 945,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätiedot Oulun Kaupunki p. 08-558 410

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulu 1 km
-----------	------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos
Näkymät:	Katu, Naapurusto, Sisäpiha, Etupiha, Piha
Lisätietoja:	Kohteen lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

