

# Uusi erillistalo 4-5h, k, 2xkph, wc, khh, s ja AT, 122,0 m<sup>2</sup>, 595 000 €



Erillistalo, Helsinki, Mellunkylä, Uussillanrinne 9



## Kohdetta myy

Tiia Carlstedt  
Myyntiedustaja

Gsm: +358 50 4200311

Habita Vantaa / Vantaan Habita Oy

“ Ennakkomarkkinoinnissa tuleva RS-kohte neljän perheen yhtiössä. Upea ja suurikokoinen katettu kulmaterassi, lämmin autotalli ja loistava pohjaratkaisu kruunaavat tämän kokonaisuuden! Arjen sujuvuutta helpottamassa kaksi wc:tä, kylpyhuoneet ja tilava kodinhoitohuone. Lämmitysmuotona tasainen vesikiertoinen lattialämmitys (PILP). Huoneistolle kuuluu yhteensä kaksi autopaikkaa, joista toinen on autotallipaikka. Nyt ennakkovarattavissa, toimi nopeasti! Lisätiedot Tiia Carlstedt 0504200311 tiia.carlstedt@habita.com

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

## Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	2234369
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Mellunkylä</a> Uussillanrinne 9, 00940 Helsinki
Tyyppi:	<a href="#">Erillistalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistosiselelmä:	Uusi erillistalo 4 - 5h , k , 2xkph , wc , khh , s ja AT
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	122,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	144,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	2022 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )
Käyttöönottovuosi:	2022

## Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	595 000 € (Myyntihinta 297 500 € + Velkaosuus 297 500 €)
Myyntihinta:	297 500 €
Velkaosuus:	297 500 €
Neliöhinta:	4 877,05 € / m <sup>2</sup>

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys, Lattialämmitys, Poistoilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Betoni Seinämateriaalit: Maali Lattiamateriaalit: Laatta, Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Liesituuletin, Kaapisto, Erillisuuni, Astianpesukone, Pakastin, Jääkaappi, Induktioliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peilikaappi, WC-istuin, Vesikiertoinen lattialämmitys, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Komero/komeroita

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Uussillanrinne 9</i>
Kiinteistötunnus:	91-47-245-17
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 8
Energialuokka:	B, 2018
Tontin koko:	1 648,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätiedot Helsingin kaupunki p. 3103 7315

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli, Pihapaikka
Näkymät:	Naapurusto
Lisätietoja:	<a href="#">Kohteen lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.