

4h, k, kph, s, wc, 85,0 m², 163 000 €

Luhtitalo, Kempele, Kempele, Tienvieri 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Esakalle Vänntilä

Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200321

Habita Oulu / Pohjois-Suomen

Habita Oy

“ Nyt vapautumassa huippu sijainnilla aivan Kempeleen keskustasta kolmen makuuhuoneen päätyasunto. Taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla ja lämpenee kaukolämmöllä. Hyvä pohjaratkaisu, valoisa olohuone ja keittiö yhtenäistä tilaa, isolt etelään suuntautuvalta lasitetulta terassilta rauhoittavat näkymät puistoalueeseen, tilavissa makuuhuoneissa hyvin säilytystilaa, kaksi wc:tä, kylpyhuone ja sauna. Kempeleen hyvät palvelut ja harrastemahdollisuudet aivan lähietäisyydellä. Tervetuloa!

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2234511	Velaton hinta:	163 000 € (Myyntihinta 163 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Kempele Kempele Tienvieri 1, 90440 Kempele	Myyntihinta:	163 000 €
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	1 917,65 € / m ²
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , s , wc	Yhtiövastike:	238,00 € / kk (Hoitovastike 238,00 € / kk)
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	8,40 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 10,00 € / kuukausi
Kokonaispinta-ala:	85,0 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2003		
Käyttöönottovuosi:	2003		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kaukolämpö, Patteri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maali, Tapetti Lattiamateriaalit: Laminaatti, Parketti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Erillisuuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Pakastin, Jääkaappi, Induktioliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peilikaappi, WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Käsisuihku, Tilaa pesukoneelle, Mukavuuslattialämmitys, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Vaatekomero, Kaapisto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kempeleen Ykköspesä</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 28
Tehdyt remontit:	2020 Katto - katon kuntoarvio, kermi-vaurioiden korjaus, reunapeltien yläpäiden tiivistykset, vaurioituneen kattoluukun uusinta, myrskyketjujen asennus sekä viemärin tuuletusputkien- että alipainetuulettimien korjaus, 2018 Julkisivu - Kaikkien puuosien huoltomaalaus, 2016 Pysäköinti - Autonlämmityskoteloiden digitalisointi, 2015 Piha - Piha-aitojen huoltomaalaus, 2013 Ilmanvaihto - IV-kanavien puhdistus, 2012 Julkisivu - Väliaitojen maalaus, 2010 Katto - Läpivientien korjauksia vesikatolta perustajaurakoitsijan toimesta
Energialuokka:	E, 2013
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätiedot Kempeleen kunta p.08 5587 2200

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kuntoklubi 2,2 km, Kuntoklubi 0,5 km, Kuntoklubi 0,2 km, Koulu 1,4 km, Päiväkoti 0,6 km, Terveyskeskus 0,7 km, Päiväkoti 0,7 km, Ostoskeskus 1,9 km, Ostoskeskus 1,9 km, Ruokakauppa 0,3 km, Ruokakauppa 0,2 km
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Parkkipaikka sähköpistokkeella
Näkymät:	Luonto, Katu, Naapurusto, Sisäpiha, Etupiha, Takapiha, Piha
Lisätietoja:	Kohteen lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.