

1h+k+s+varastor.+maak., 41,0 m², 44 900 €

Omakotitalo, Mänttä-Vilppula, Linjala, Linjalantie 52



Yksityinen myyjä

Henri Nieminen

Puh: +358505282783



Punainen tupa ja perunamaa! Ihana kalustettu mummonmökki Ylä-Pirkanmaalla, iso aurinkoinen kalliorinnetontti, saunarakennus, varastorakennus aitalla, maakellari, oma metsä - 500m Melasjärven rantaan. Sovi aika esittelyyn! Lisätietoja ja lukuisia kuvia OneDrive-kansiossa Mummonmökki Riihimäki, Mänttä-Vilppula:

<https://1drv.ms/f/s!Ajx1NlaNes6HgT4CZe3Z6xFQNxjb>

TEEPÄ TARJOUS!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	357375	Myyntihinta:	44 900 €
Sijainti:	Mänttä-vilppula Linjala Linjalantie 52, 35700 Vilppula	Lisätietoja maksuista:	Ei lisäkustannuksia, sillä mökkiä ei ole liitetty kaupungin vesihuoltoon (valmis liittymä sijaitsee tontin rajalla, n. 40m mökistä).
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	1h + k + s + varastor. + maak.		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	41,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	121,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	# päärakennus (n. 41m ²): tupa, pirttikeittiö # saunarakennus (n. 15m ²): pukuhuone, löylytila # varastorakennus (n. 65m ²): aitta parvella, puuliiteri, varastotilaa, navettatila, kahden istuttava ulko-wc # maakellari (n. 6m ²) # tontti (3900m ²): aurinkoinen kalliorinnetontti, n. 400 m ² peltoa, mansikkamaa, hedelmä- ja jalopuita, omaa metsää n. 900m ² (kuusi, mänty, koivu, kataja)		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1936		
Vapautuminen:	heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	# ympäri vuoden asuttava # hirsirakenteinen, 1930-luvulla rakennettu mummönmökki # ei kosteusvaurioita eikä rungon tai rakenteiden vääntymiä kalliotontin ja pilariperustan vuoksi # sähköt # puhelinlinjat # kaupungin vesi- ja jätevesihuolto tontin rajalla
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Takka

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	# sähköhella: kaksi liettä, uuni # puuhella kahdella liedellä, uuni, lämminvesikammio hanalla # jääkaappi-pakastin # mikroaaltouuni # kahvinkeitin # vedenkeitin # alkuperäiset pirttihuonekalut
Kylpyhuoneen kuvaus:	# saunarakennuksessa vesipata. Vesi joko sähköpumpulla tai mekaanisesti käsipumpulla. # ulko-wc varastorakennuksessa. # sisä-wc (Sähkö-WC Separett 9000) päärakennuksessa, johon vesi saunassa olevalla sähköpumpulla.
Saunan kuvaus:	# pukuhuone, löylytila # lauteet ja saunakiuas vuodelta 2010 # puulämmitteinen vesipata # sähköt # vesi sähköpumpulla omasta kaivosta
Olohuoneen kuvaus:	# takka # kalustettu: mm. kirjahyllykkö, vuodesohva (140x200cm), pöytä, lipasto, televisio, digiboxi
Makuuhuoneiden kuvaus:	# ks. olohuone/tupa # varastorakennuksessa aitta parvella, mitä voi käyttää kesäaikaan lisäöypymistilana, talviajaksi aitan seinät vuorattava

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	3 900,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kyllä

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: # Mäntän ja Vilppulan keskustaan n. 3km: ruokakaupat, pankit, terveydenhuolto (myös sairaala), koulut aina toisen asteen korkeakoulututkintoon asti (http://www.manttavilppula.fi) # Melasjärvelle 500m: käyttöoikeus uintiin, mahdollisuus laskea vene veteen Lähellä: # Ruovesi (25km): Noitarock, Akseli Gallen-Kallelan erämaa-ateljee Kalela # Jämsä (25km): Himos, Ilmavoimien Teknillinen Koulu # Virrat (30km): Virtain perinnekylä # Orivesi (40km): Oriveden Opisto # Haapamäki (40km): Höyryveturi puisto # Tuuri (100km): Kyläkauppa Weljekset Keskinen # Ähtäri (70km): Ähtärin eläinpuisto
Liikenneyhteydet:	# Bussipysäkki 400m # Yhteydet autolla: Tampere 90km (n. 50min) Helsinki 250km (n. 2,5 tuntia) Jyväskylä 90km (n. 1 tunti) Vaasa 200km (n. 3 tuntia) Seinäjoki 150km (n. 2 tuntia) # Yhteydet junalla: Vilppulan rautatieasema # Yhteydet veneellä: Suora yhteys Tampereelle, Vilppulan satamassa matkailualue
Ajo-ohjeet:	# Helsingistä: Tampereelta 9-tietä Orivedelle, Kantatie 58

Muut lisätiedot

- Näkymät: # perinteiseen mummonmökkityyliin kuuluen jalopuita, hedelmäpuita, valloittavat kukkaistutukset, aurinkoinen etelään viettävä kalliorinnetontti, muiden talojen yläpuolella # päätielle n. 400m # yksityistien varrella
- Pihan kuvaus: # aurinkoinen kalliorinnetontti, rajalla luonnonkiviaita # n. 400 m2 peltoa # mansikkamaa # jalopuita # omaa metsää n. 900m2 (kuusi, mänty, koivu, kataja), arvo n. 10.000e # 2 kaivoa, toinen vanhan isännän itse luonnonkivestä tekemä # metsämarjat, hedelmät ja sienet omalta tontilta tai metsästä, esim. valtavat suppilovahveroryppäät kiven heiton päässä!
- Lisätietoja: [Mummonmökki Riihimäki, Mänttä-Vilppula](#)
[Mummonmökki Riihimäki, Mänttä-Vilppula](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.