

Vapaa-ajan saarikiinteistö, 60,0 m², 225 000 €

Mökki tai huvila, Raasepori, Tammisaari, Växär, Uusimaa, Storö-saari



Yksityinen myyjä

Jani Räsänen

Puh: 0405259233



Kodikas ja tilava, myös talviasuttava vapaa-ajan asunto Raaseporin saaristossa, alle 100 km etäisyydellä Helsingistä ja vartin venematkan päässä mantereelta.

Juokseva vesi, 60 litran varaaja. Sähkölämmitys. Avara tupakeittiö, jossa myös varaava takka. Keittiön varusteina uudehko jääkaappi-pakastin, keraaminen liesi ja liesituuletin. Alakerrassa myös saunakamari/pukuhuone omalla uloskäynnillä. Alakerran pohjapinta-ala 60 m². Koko yläkerta makuutilaa. Seinäpinnat sekä keittiön pöytäpinnat ja kaapit pääosin hyvin siistit, elämisen jäljet näkyvät lähinnä 30-vuotiaan mökin (rv. 1990) lattiassa, mutta pintojen remointitarvetta ei välttämättä ole. Tilava sauna, jossa uudehko puukiuas, suihku ja lattialämmitys. Kompostoiva, hajuton ja helppohoitoinen ulkokäymälä. Katetut terassit sekä ala- että yläkerrassa, alaterassille mahtuu esim. pöytäryhmä. Katto uusittu lukkosaumapeltikatteeksi vuonna 2018. Kiinteistöllä oma porakaivo, jossa uusittu pumppu, tutkitusti puhdas vesi ja myös suodatintarve äskettäin uusittu. Pihapiirissä myös hyväkuntoinen ulkovaja sekä elinkaarensa päähän tullut grillikatot.

Tontilla sijaitsee myös kesäasuttava lisärakennus (rv. 1986), jonka kunto selvitettävä. Rakennusten välimatka noin 100 metriä.

Reilun kokoinen tontti, 2,673 ha, kaksi rakennuspaikkaa, rakennusoikeus 150 m² + 150 m². Rakennukset eivät sijaitse aivan rannassa, mutta esim. rantasaunan rakentaminen mahdollista. Kiinteistön voi halutessaan lohkoa kahdeksi erilliseksi kiinteistöksi. Omaa rantaa noin 30 metriä etelään/kaakkoon. Rannassa betoniponttonilaituri, jonka aurinkokannelle mahtuu esim. ruokailuryhmä tms. kesäkalusteita. Hyvät kalavedet, oikeus liittyä Växärin kalastusyhdistykseen, jolla omia vesisiä saaren ympärillä.

Suojaisa venematka Boxin tai Rösundin pienvenesatamasta, noin 15 min. Sandis saaristokauppa ja -kahvila, jossa on myös polttoainejakelupiste, noin 10 min. matkan päässä. Talvella mökille pääsee mukavasti moottorikelkalla saaren yli viidessä minuutissa Rösundin satamasta. Luonnonkaunis ympäristö, jossa mänty- ja lehtimetsää, kalliomaastoa ja niittyä sekä hyvät mustikka- ja sieniapajat. Naapureihin sopiva välimatka, joka suo pihapiiriin oman rauhan. Ihanteellinen piilopaikka arjesta irrottautumiseen luonnon helmassa. Karjaan ja Tammisaaren palvelut kuitenkin järkevällä etäisyydellä.

Kiinteistötunnus: 710-493-1-188

Ei välittäjille!

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 378842
Sijainti: [Raasepori Tammisaari](#)
Växär, Uusimaa, Storö-saari,
10600 Tammisaari
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: Vapaa - ajan saarikiinteistö
Huoneita: 3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 60,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 40,0 m²
Kokonaispinta-ala: 100,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Rakennus 1: 60m2
Rakennus 2: 40m2
Rakennusvuosi: 1990
Vapautuminen: Vapautuu heti.

Velaton hinta: 225 000 €
Myyntihinta: 225 000 €

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Loma-asunnon kunto:	Ei tiedossa
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan vaadita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Porakaivo
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, Keraaminen liesi, Liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys, Suihku
Saunan kuvaus:	Uudehko kastor kiuas, vesiputket uusittu, uusi hana/suihku...

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	26 730,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaksi rakennuspaikkaa, molemmissa rakennusoikeus 150 m ² .

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Pienvenesatamat n.15min, kauppa ja rantaravintola 10min.
-----------	--

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Metsäinen kalliotontti. Paljon puustoa.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri n.30m etelään / kaakkoon.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.