

3h+k+vh+ph+parveke(lasit.), 73,0 m<sup>2</sup>, 122 000 €

Kerrostalo, Tampere, Hervanta, Fysiikanpolku 4 C 42



Yksityinen myyjä

Jukka Järvinen

Puh: +358505293188

“ Rauhallisella, mutta niin keskeisellä paikalla sijaitseva, läpitalon päätyasunto. Loistavat kulkuyhteydet sekä palveluiden, koulujen, erilaisten urheilutilojen, uimahallin, uimarannan yms. läheisyydet ovat tämän asunnon etuja. Hoitovastike sisältää laajakaistaliittymän (10/10). Kauppakeskus Duo n. 800 m.

Talossa kylmätila, varasto- ja säilytystilat sekä ulkovarasto.

Lisätietoja ja esittely rak.ins. Jukka Järvinen 050-5293188.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	385965	Velaton hinta:	122 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Hervanta</a> Fysiikanpolku 4 C 42, 33720 Tampere	(Myyntihinta 115 000 € + Velkaosuus 7 000 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	115 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	7 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + vh + ph + parveke(lasit.)	Neliöhinta:	1 671,23 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	356,31 € / kk (Hoitovastike 287,69 € / kk + Rahoitusvastike 68,62 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	73,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	23,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	73,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	73,00 m <sup>2</sup> + lasitettu parveke	Lisätietoja maksuista:	Mm. julkisivu-, parveke- ja ikkunaremontista johtuva rahoitusvastike. (1.3.2013 alkaen)
Kerrokset:	2/6		Laina-aika 15 v (11226 euroa)
Rakennusvuosi:	1980		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Keittiön kuvaus:	Laminaatti lattia, jää-/ viileäkaappi, liesi, liesikupu/ tuuletin kaapisto
Kylpyhuoneen kuvaus:	laattalattia, suihkukaappi, kaapisto
Olohuoneen kuvaus:	laminaattilattia, tapetti/ maalaus
Makuuhuoneiden kuvaus:	laminaattilattiat, tapetti/ maalaus

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As.Oy Satoheikki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Saila Männistö 0400-630352
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Tehdyt remontit:	Kattoremontti 2001 IV-kanavien nuohous 2003 Saunojen saneeraus 2005 Roskakatoksen uusiminen 2008 Lämmönsiirtimen ja taloautomaatiokeskuksen uusiminen 2009 Julkisivun kuntotutkimus ja kylmäkompressorin uusiminen 2010 Märkätilojen kartoitus ja julkisivuremontin suunnittelu 2011 Ikkunoiden, parvekeoven ja parvekelasien uusiminen 2012 Parvekeremontti 2012 Julkisivuremontti 2012. Kattoremontti 2015.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: alle 10 min kävelymatkan päässä.
Liikenneyhteydet:	mm. linjan 4 päätepysäkki lähes vieressä. ja linjan 32 sekä myös muiden linjojen pysäkkejä n. 2 min. kävelymatkan päässä.

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Metsäiset, talo ei sijaitse kadun vieressä.
----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.