

2+k+kylpyhuone+infrapunasauna, 77,0 m², 115 000 €

Kerrostalo, Kotka, Kotkansaari, Rauhankatu 4



Yksityinen myyjä

Seppo Kurisjärvi

Puh: +358505057946



Omaleimainen avara kaksio ydinkeskustassa. Portaaton kulku hissille. Lämmin autotalli. Asunto saneerattu täysin 2000-luvulla. Ikkunat itään (keittiö) ja pohjoiseen (makuuhuone ja olohuone). Myös vaihto Kotkansaaren ydinkeskustassa 40-50 neliön parvekkeelliseen kaksioon.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	388115
Sijainti:	Kotka Kotkansaari Rauhankatu 4, 48100 Kotka
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2 + k + kylpyhuone + infrapunasauna
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	80 neliötä, mutta jyvitetty 77 neliöön.
Kerrokset:	3/6
Rakennusvuosi:	1939
Vapautuminen:	Sovittaessa. Tarpeen mukaan nopeastikin.

Velaton hinta:	115 000 €
Myyntihinta:	115 000 €
Neliöhinta:	1 493,51 € / m ²
Yhtiövastike:	261,80 € / kk (Hoitovastike 261,80 € / kk)
Vesimaksu:	17,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	30,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto saneerattu täysin v. 2000.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Keittiön kuvaus:	Tilaa pöydälle, runsaasti kaappi- ja työskentelytilaa, apk, jenkkiakaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laattalattia ja -seinä, paneelikatto, peilikaappi, suihku, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Infrapunasauna, otettu käyttöön 2011.
Olohuoneen kuvaus:	Manttelitakka, laminaattilattia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi komeroa, pariovet olohuoneeseen, ikkunallinen ovi hallieteiseen.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rauhankatu 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kotkan
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Tehdyt remontit:	2012 huoneistokohtainen vesikalusteiden ja energiankäytön kuntotarkastus; 2012-2013 julkisivun osakorjauksia, pihasisäämäntä; 2012-2013 vesikaton kuntokartoitus, tarvittavat toimenpiteet; 2013 vesi- ja viemärijohtojen kuntotutkimus. Loput liitteissä.
Tulevat remontit:	2016-2022 2016 LVIS hankesuunnittelu, 2017-2018 LVIS kunnostussuunnittelu, 2019-2022 LVIS kunnostustyö.
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Ydinkeskustassa kaikkien palveluiden lähellä.
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.