

2h,kk,s,p, 43,0 m<sup>2</sup>, 125 000 €

Lomahuoneisto, Kolari, Ylläs / Ylläsjärvi, Iso-Ylläksentie 42 A A

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

OP Koti Lappi Oy LKV, Levi ja Ylläs

Leviraitti 7 LH 1, 99130 Sirkka  
Puh: 010 2539 607



Erittäin siisti ja käytännöllinen parvekkeellinen huoneisto ensimmäisestä Chaletista Ski in Ski Out -alueella.

Sisäkäytäväyhteys hotelliin, ravintolaan ja kylpylään. Vaivattomasti pääset myös rinteeseen ja hiihtoladuille. Alueelta löydät kaikki tarvittavat palvelut ja saavutettavuus yleisillä kulkuneuvoilla on erinomainen. Huoneiston näkymä rinteeseen päin. Ylläksen huippu kohoaa 718 metriin asti. OP Koti tuntee Ylläksen!

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	500419	Velaton hinta:	125 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kolari Ylläsjärvi</a> Iso-ylläksentie 42 A A, 95980 Ylläsjärvi	(Myyntihinta 105 385,07 € + Velkaosuus 19 614,93 €)	
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	105 385,07 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	19 614,93 €
Huoneistoselitelämä:	2h , kk , s , p	Yhtiövastike:	424,10 € / kk (Hoitovastike 172,00 € / kk + Rahoitusvastike 252,10 € / kk)
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksuennakko 10 €/hlö/kk (kylmä 10,75 €/m <sup>3</sup> lämmin 18,10 €/m <sup>3</sup> ).
Asuintilojen pinta-ala:	43,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	43,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	2005		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: parketti/laatta/peittomaalaus. Olohuone: parketti/peittomaalaus/paneeli. Makuuhuone 1: parketti/peittomaalaus. Sauna: laatta/paneeli. Kylpyhuone: laatta/laatta. Eteinen: lyhytnukkainen kokolattiamatto/peittomaalaus. Wc: laatta/laatta/peittomaalaus.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökuias, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkukaappi, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sauna- ja pesuhuonetilat, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaksi häkkivarastoa

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Kolarin Ylläs Chalets</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia / Arto Ranta, p. 010 228 8502, arto.ranta@realia.fi
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Väestösuoja, tietoliikenneyhteys, suksien huoltohuone, huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 37 kpl
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	Televisiojärjestelmän muutostyöt 2013. Parvekkeiden ja julkisivun puuosien huoltomaalauksia 2014. Paloilmoitinjärjestelmän uudistus 2016. Lukitusjärjestelmän muutokset (magneettikorttijärjestelmän päivitys etäluettavaan RFID-järjestelmään), ilmanvaihdon puhdistus ja säätö sekä koneiden huolto 2017. Elementtisaumausten uusiminen 2019. Valokuituliittymä 2020.. Asunnon remontit: ei ole
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Ks. hallituksen kunnossapitotarveselvitys
Energialuokka:	D (2013) E-luku 154
Tontin koko:	6 120,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kolarin kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Sisäkäytäväyhteys hotelliin, ravintolaan ja kylpylään. Muutkin ravintolat ja rinnekeskuksen palvelut aivan lähellä. Eelin kauppa n. 4,2 km. Ski-In Ski-Out kohde eli rinteeseen ja hiihtämään pääsee helposti. Liikenneyhteydet: Kolarin rautatieasema n. 38 km, Kittilän lentoasema n. 39 km

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Näkymä suoraan rinteeseen

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.