

2h+k+kph, 42,0 m<sup>2</sup>, 159 000 €

Puutalo-osake, Turku, Läntinen Pitkäkatu 8 a B

 ETUOVI.com



 OP Koti

#### Kohdetta myy

Tiina Engblom  
Myyntineuvottelija

Puh: 040 556 5552  
Gsm: 040 5565552

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,  
Brahnenkatu



Esittely ja myynti: Tiina Engblom p. 040 556 5552, tiina.engblom@op.fi

Loistava sijainti keskustan läheisyydessä, linja-autoaseman vieressä, eikä rautatieasemakaan ole kaukana.

Idyllinen, suojaisa pihapiiri lisää asumismukavuutta, asukkaiden käytössä perinteinen, puulämmitteinen sauna.

Kodikas asunto, jossa tilavat huoneet, kylpyhuone kokonaan laatoitettu.

Tässä asunnossa tulet viihtymään.

Sovi oma yksityisesittelysi: Tiina Engblom p. 040 556 5552, tiina.engblom@op.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	500461	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	<a href="#">Turku</a> Läntinen Pitkäkatu 8 A B, 20100 Turku	(Myyntihinta 154 058,04 € + Velkaosuus 4 941,96 €)	
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)	Myyntihinta:	154 058,04 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	4 941,96 €
Huoneistoselitelämä:	2h + k + kph	Neliöhinta:	3 785,71 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	256,20 € / kk (Hoitovastike 130,20 € / kk + Rahoitusvastike 126,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	42,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	42,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/		
Rakennusvuosi:	1923		
Käyttöönottovuosi:	1923		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: tiili/puu Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: Lauta. Olohuone: Lattia: Laminaatti. Makuuhuone 1: Lattia: Lauta. Kylpyhuone: Kokonaan laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	ASUNTO OY TURUN USVALINNA
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reijo Sahla, p. 040 7305935
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna
Liikehuoneistoja:	4
Tehdyt remontit:	Kattojen kunnostus kivitalo 2012-2013, julkisivukorjaukset 2016, viemärien tarkastuskaivot 2017, C-talon katon maalaus 2018.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Portti, valmistumassa. B-portaan sisäpihan parveke. Porttilaina isännöitsijältä saadun tiedon mukaan 20.000€. Sekä parvekekorjaus 20.000€. Lainoja ei ole jyvitetty/jaettu.. Suunnitellut: Kunnossapitotarve seuraavien 5-vuoden aikana: Pihan päällyste, korjaus tarvittaessa, ikkunat, ovet, portti, B-talon parveke, katon puhdistus tarvittaessa/kattojen maalaus, vesi- ja viemärijärjestelmä: Putkisto tarpeen vaatiessa, vesivaraajat tarpeen mukaan.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	1 029,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Turun kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.