

55 000 €

Muu, Hyvinkää, Ahdenkallio, Ahdenkallionkatu 53 A

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Mika Salmela  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Puh: 0500 484500

OP Koti Uusimaa Oy LKV,  
Hyvinkää



1164 m2 tontista myydään hallinnanjakosopimuksella 321 m2 rakennuspaikka missä rakennusoikeutta 234 m2. Rakennuspaikkaan kuuluu purkukuntoinen omakotitalo kunnallistekniikka- ja sähköliittymällä. Talo on vuokrattu.

#### Kohteen perustiedot

Kohdenumero: 500966  
Sijainti: [Hyvinkää Ahdenkallio](#)  
Ahdenkallionkatu 53 A, 05820  
Hyvinkää  
Tyyppi: Muu  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 55 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero ei ole vielä määritetty myytävän rakennuspaikan osalle.

## Kohteen lisätiedot

---

Kohteen kuvaus: Muut lisätiedot: Ostaja maksaa kaupan yhteydessä 4% varainsiirtoveron. Ensiasunnon ostaja voi hakea varainsiirtoveron takaisin kun hakuedellytykset täyttyvät.

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 106-4-309-9  
Tontin pinta-ala: 321,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Maapohjan tyyppi: Määräosa  
Tontin nimi: ,  
Rasitteet: Rakennuspaikka myydään velattomana.  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Kokonaisrakennusoikeus 466,0 m<sup>2</sup>. Koko tontin 1164 m<sup>2</sup> rakennusoikeus on 466 m<sup>2</sup>. Tontista myydään hallinnanjakosopimuksella 321 m<sup>2</sup> rakennuspaikka missä rakennusoikeutta 234 m<sup>2</sup>.  
Kaavoitustiedot: Asemakaava. Kaavatiedot (A) asuntokortteli. Enintään kaksikerroksisen rakennuksen tontti. Kaavamerkinnöin osoitettu istutettava tontin osa. Kiinteistö kuuluu keskustaajaman kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmaan. (Kohde 68)  
Lisätietoja kaavoituksesta: Hyvinkään kaavoituksen asiakaspalvelu

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Hyvinkään keskustan palvelut n.1,5 km. Liikenneyhteydet: Rautatieasemalle n. 2 km

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.