

378 000 €

Vapaa-ajan tontti, Turku, Hirvensalo / Maanpää, Sipsalontie 58

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Esa Kaasilahti
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Puh: 0400 477947
Gsm: 0400 477947

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Brahenskatu

“ Rantaa on harvoin tarjolla, mutta nyt on tilaisuuttenne sellainen ostaa, vain 20 minuutin päästä keskustasta. Rantaa pääsee hyvin isommallakin moottoriveneellä. Myös purjeverneellä on mahdollista tulla rantaa, ei toki isoimmilla, mutta pienemmillä hyvinkin. Aurinkoiselle Airstolle tästä pääsee heti ja vaivattomasti. Rakennuspaikka on loivamaastoinen ja sijaitsee lähes tulkoon päätyvän tien päässä (yhdeällä tilalla on tieoikeus kohteen pohjoisreunassa). Tilalla olevat rakennukset myydään purkukuntoisina. Kiinteistöllä on voimassa olevat sähkö- ja vesiliittymät. Osayleiskaavassa, jolla ei ole vielä lainvoimaa, tila on merkitty asuinrakennuksen paikaksi. Nyt voimassa olevassa yleiskaavassa paikka on merkitty RA-1 merkinnällä eli lomarakennusten rakennuspaikaksi. Esittelyt ja tiedustelut Esa Kaasilahti 0400 477 947 tai esa.kaasilahti@op.fi.

Kohteen perustiedot

Kohdenumero: 501265
Sijainti: [Turku Hirvensalo](#)
Sipsalontie 58, 20900 Turku
Tyyppi: Vapaa-ajan tontti
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 378 000 €
Kiinteistövero: 320,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: noin 320 euroa vuodessa

Kohteen lisätiedot

Kohteen kuvaus: Muut lisätiedot: Kiinteistön alueella olevat rakennukset myydään purettaviksi.
Loma-asuntoalue, joka on tarkoitettu olemassaolevien loma-asuntojen kunnostamiseen ja uudelleenrakentamiseen. Kullakin rakennuspaikalla saa sijaita vain yksi yksiasuntoinen enintään 11/2-kerroksinen lomarakennus 1-kerroksisine talousrakennuksineen. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 3 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 150 k-m². Loma-asunnon suurin sallittu kerrosala on 100 k-m². Alueen vesi- ja jätehuolto on järjestettävä siten, ettei vesistöihin joudu jätevesiä. Hirvensalon alueelle ollaan valmistelemassa uutta osayleiskaavaa. Osayleiskaavasta on valitettu eikä se ole vielä lainvoimainen. Jos osayleiskaava saa sellaisenaan lainvoiman, niin Raumalan tila sijaitsee A-3 alueella, johon saa rakentaa asuinrakennuksen 300 k-m², saunarakennuksen 25 k-m², vierasmajan 20 k-m² ja muita talousrakennuksia 50 k-m².

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 853-508-1-53
Tontin pinta-ala: 6 720,0 m²
Lisätietoa tontista: Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi: Raumala,
Rasitteet: Sipsalo- ja Käkikallio- nimisten tilojen oikeus tiehen tilan alueella.
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennukset myydään purettaviksi.
Kaavoitustiedot: Yleiskaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Turun kaupunki

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Meri
Suunta: Kaakko
Vesistön nimi: Myllyrauma
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.