

4h+k+khh+ph+s+wc, 91,0 m<sup>2</sup>, 249 000 €

Paritalo, Muurame, Kinkomaa, Töyrypolku 22 A

 ETUOVI.com



 OP Koti

#### Kohdetta myy

Jaakko Kerminen  
Myyntipäällikkö, LKV

Puh: 050 576 5288  
Gsm: 050 576 5288

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,  
Jyväskylä Kauppakatu 22

“ Moderni ja kompakti paritalon puolikas, johon on saatu sovitettua kaikki hyvään asumiseen tarvittavat toiminnallisuudet. Koti on yhdessä tasossa, kaikkialla on vesikiertoinen lattialämmitys, joka lämpiää ilmavesilämpöpumpun voimin ja tulia voit pitää myös olohuoneen varaavassa takassa. Takapihan puolella valokatettu terassi ja mukavan kokoinen piha-alue. Kivan lisän kokonaisuuteen tuo lämmin autotalli. Oma 1 228 neliön tontti, josta kirjattu hallinnanjakosopimus. Toistaiseksi esittelemme Koteja pääsääntöisesti yksityisesittelyin, varaa rohkeasti oma esittelyaikasi välittäjältä!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	501400	Myyntihinta:	249 000 €
Sijainti:	<a href="#">Muurame Kinkomaa</a> Töyrypolku 22 A, 40930 Kinkomaa	Kiinteistövero:	285,93 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 285,93 € / v.2020 (asunnon A osuus)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		Asunnot vastaavat kukin hallinnanjakosopimuksen mukaisesti omista eriteltävistä kuluistaan ja puoliksi sellaisista kuluista, joita ei voi eritellä asuntokohtaisesti.
Huoneistositelmä:	4h + k + khh + ph + s + wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	91,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	91,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2017		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Ikkunat kolmeen suuntaan (kaakko, lounas ja luode). Terassi ja takapiha luoteiseen. Pihat nurmettu, kulkuväylät asfaltoitu ja laatoitettu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	C (2013) Rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus (E-luku) 157
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmavesilämpöpumppu. Varaava takka

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Lattia vinyylilankkua, seinät maali- / tapettipinnoilla. Olohuone: Lattia vinyylilankkua, seinät maali- / tapettipinnoilla. Makuuhuone 1: Lattia vinyylilankkua, seinät maali- / tapettipinnoilla. Makuuhuone 2: Lattia vinyylilankkua, seinät maali- / tapettipinnoilla. Makuuhuone 3: Lattia vinyylilankkua, seinät maali- / tapettipinnoilla. Kodinhoituhuone: Lattia laattaa, seinät maalipinnoilla. Sauna: Lattia laattaa, seinät paneelipinnoilla. Kylpyhuone: Lattia ja seinät laattapinnoilla. Eteinen: Lattia vinyylilankkua, seinät maali- / tapettipinnoilla. Wc: Lattia ja seinät laattapinnoilla.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni (kiertoilma), keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni (integroituu), astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas (Harvian pilarikiuas), kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit (wc:ssä), kaapit (wc:ssä), allaskaappi (wc:ssä), pesukoneliitäntä (kodinhoituhuoneessa), lattialämmitys, kiinteät valaisimet.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	500-402-71-272
Tontin pinta-ala:	1 228,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Määräosa Porrastettu kiinteistö, paritalo ja ulkoiluvälinevarasto yläpihalla ja autotallirakennus alapihalla.
Tontin nimi:	, 71:272
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 300,0 m <sup>2</sup> . Paritalo 195 m <sup>2</sup> , talusrakennus 50 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Muuramen kunta, kaavoitus
Rakennukset:	Autotallirakennus 2017 ja ulkoiluvälinevarasto 2017

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Palvelut: K-Market Kinkomaa 1,4km, Muuramen marketit 7,9km, Muuramen keskustan palvelut noin 8,5km, Keljonkeskus 7,9km, Jyväskylän keskustaan 12,2km. Koulut: Kinkomaan koulu (1.-6. vuosiluokat) 1,2km, Nisulanmäen koulu ja lukio 8,4km. Päiväkoti: Kinkomaan päiväkoti 1,2km. Leikkipuisto 600m, Ahvenlammen uimaranta 600m. Liikenneyhteydet: Jyväskylän seudun joukkoliikenne, linjat 16 ja 21

Ajo-ohjeet: Kinkomaantie, Ahvenahontie, Törypolku

### Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.