

2h, kt, s, 46,0 m², 225 000 €
Kerrostalo, Joensuu, Keskusta, Koskikatu 9 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Pohjois-Karjala Oy LKV,
Joensuu

Koskikatu 9, 80100 Joensuu
Puh: 010 256 4207

“ Joensuun ydinkeskustaan rakennettu nykyaikainen 6-kerroksinen liike- / asuinrakennus. Rakennuksessa on 49 asuinhuoneistoa, jotka sijaitsevat neljässä ylimmässä kerroksessa. Kellarikerroksessa sijaitsee asuntokohtaiset irtainvarastot sekä lämmin autohalli (42ap). Autohallista on hissiyhteys huoneistoihin.

Huoneistoissa on tasokkaat materiaalit, laadukkaat keittiökoneet ja oma sauna. Jokainen asunto on varustettu asumiskustannuksi säästävällä LTO- ilmanvaihtokoneella, lisäksi kahden ylimmän kerroksen huoneistot on varustettu jäähdytyksellä. Rakennus on kytketty kaukolämpöön, huoneistojen lämmitys vesipattereilla. Yhtiö on liitetty kaapelitelevisioverkkoon sekä teleliikenteessä laajakaistayhteyteen. Asunnoissa on huoneistokohtainen sähkön- ja vedenmittaus.

Asunnot on varustettu lasitetuin parvekkein. Osassa ylimmän kerroksen asunnoista on lasitetut terassit. Kaikki parvekkeet ja terassit on varustettu avattavilla liukulaseilla ja kiinteällä lasikaiteella. Huoneistojen ovissa ja porrashuoneiden ulko-ovissa on Abloy-Optima lukko, joka toimii avaimella tai hipaisulla. Jokaisessa asunnossa on kuvallinen porttipuhelin. Rakennuksen edessä Koski- ja Kauppakadulla on lämmitetyt jalkakäytävät. Piha-alue varusteineen sijaitsee 3. kerroksen pihakannella. Piha-alue on pääosin laatoitettu pihakivillä, istutukset on laitettu muurikivillä verhoituihin kaukaloihin. Lapsille on turva-alustalla varustetut leikkialueet varusteineen. Ulko-oleskelua varten pihakannella on grillikatos ja istuinpenkkejä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	501528
Sijainti:	Joensuu Keskusta Koskikatu 9 C, 80100 Joensuu
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , kt , s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	46,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	46,0 m ²
Kerrokset:	5/6
Rakennusvuosi:	2015 (Uudiskohde)
Käyttöönottovuosi:	2015
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	225 000 € (Myyntihinta 225 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	225 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	4 891,3 € / m ²
Yhtiövastike:	147,20 € / kk (Hoitovastike 147,20 € / kk)
Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Avattavat liukulasit ja kiinteät lasikaiteet. Seinäpinnat puuverhoiltu ja lattiapinnat päällystetty puukomposiittilaudoituksella. Parvekkeella on pistorasia ja seinästä taittuva tuuletusteline.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Asuntojen piha-alue varusteineen sijaitsee 3. kerroksen tasolla, pihakannella. Piha-alue on pääosin laatoitettu pihakivillä ja istutukset laitettu muurikivillä verhottuihin kaukaloihin. Lapsille on turva-alustalla varustetut leikkialueet varusteineen. Pihakannella on myös grillikatos ja kalusteita.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Sauna: seinät leppäpaneelia, lauteet tervaleppää tai lämpökäsiteltyä haapaa, lattiat laattaa.. Kylpyhuone: seinä- ja lattiapinnat vesieristetty ja laatoitettu. Seinät: maalia. Lattiat: tammilautaparkettia, esim. Tammi Nature Matt. Eteistilan lattiat laatoitettu.. Väliovet: valkoisia, huullettuja, lasiaukollisia (satiinilasi), kehysrakenteisia ovia tai liukuovia.. Huoneiston ovi: koivuviilupintainen, huullettu, puukarminen ja -runkoinen, EI30-luokan palo-ovi. Ovessa Abloy-Optima lukko, joka toimii avaimella tai hipaisulla..
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumikermikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, mikroaaltouuni integroitu, astianpesukone. Rst-pesualtaat, uuni, liesitaso, liesikupu, jätekaappi jäteastioilla ja astioiden kuivauskaappi. Kodinkoneet integroitu. Työtasot massiivipuuta, ovet laminaattia/mikrolaminaattia tai kiiltäväksi maaattuja. Vetimet alumiiniprofiilivetimiä, jotka upotettu ovilevyyn.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, suihku , kääntyvä suihkuseinäke, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä. Liitäntä kuivausrummulle. Pyykkikomero. Vesikiertoinen pyyhekuivain. Pesu- ja wc-tilojen ovet ovat korkeapainelaminaattia. Saunan ovi on karmiton lasiovi, johon liittyy ikkunalasiseinä.
Säilytystilojen kuvaus:	Irtainvarasto kellarikerroksessa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Joensuun Koskikatu 9</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, pyörävarasto, väestösuoja, kuivauskaappi, jätetila
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 42 kpl
Liikehuoneistoja:	7
Energialuokka:	C (2013)

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Keskusta.
-----------	---------------------

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.