

3h,k,kph,khh,s,wc,vh, Autokatos. Kaksi varastoa, 70,0 m<sup>2</sup>, 131 000 €



Rivitalo, Kouvola, Nappa (Koria), Rinnetie 24 B 9



#### Kohdetta myy

Tiina Väinämö  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 777 933  
Gsm: 0400 777 933

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,  
Kouvola

“ Ihan muuttovalmis ja hyvin pidetty koti jossa pääset nauttimaan takkatulesta. Erillinen kodinhoituhuone, josta käynti terassille. Terassi on oikea unelma aurinkoa palvovalle henkilölle. Hyvät säilystystilat kaksi varastoa ja vaatehuone. Autokatospaikka. Täällä on viihdytty, vapautuu alkuperäiseltä omistajalta. Soita sovitaan näyttö Tiina Väinämö 0400-777933

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 501744  
Sijainti: [Kouvola Nappa](#)  
Rinnetie 24 B 9, 45610 Koria  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Osaomistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , khh , s , wc , vh ,  
Autokatos. Kaksi varastoa  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 70,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 70,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 0/1  
Rakennusvuosi: 2006  
Käyttöönottovuosi: 2006  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 131 000 €  
(Myyntihinta 75 306 € +  
Velkaosuus 55 694 €)  
Myyntihinta: 75 306 €  
Velkaosuus: 55 694 €  
Neliöhinta: 1 871,43 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 714,00 € / kk  
(Hoitovastike 245,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 469,00 € / kk)  
Vesimaksu: 12,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan  
Vesimaksua peritään ennakoon  
12 euroa/hlö/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Muutto valmis koti varaavalla takalla. Aurinkoinen terassi jossa nautit kesästä. Huoneistoon kuuluu autokatospaikka ja kaksi varastoa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili. /puu Pintamateriaali: Keittiö: maalia,parkettia. Olohuone: maalia, parkettia. Makuuhuone 1: maalia, muovia. Makuuhuone 2: maalia, muovia. Kodinhoituhuone: maalia, muovimatto. Sauna: paneelia, laattaa. Kylpyhuone: kaakelia, lattia. Eteinen: maalia, parkettia. Wc: tapettia, muovia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot alkuperäiset (hyväkuntoiset), kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä. Lattialämmitys(sähköllä)sauna,kph,wc, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaksi varastoa

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Elimäen Napansäde</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anu Ruuth 0400 570279 Porvarinpolku 9 45610 Korja
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 14 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2016. Liesituulettimet 2017. Huoltomaalaukset (autokatos ja jätekatos, huoltorakennus) 2017. Paisuntasäiliö, käyttövesi- ja lämpöpumput uusittu 2017.. Asunnon remontit: Maalipintoja uusittu, terassi tehty 2018.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Tulevia kunnossapitotöitä 2021-2026: Talon puuosien maalausta, talon puuosien pesu etu- ja takapihan puolelta painepesurilla kesällä 2021(osakas hoitaa itse)
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	3 701,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Korian keskustaan n. 2km. ABC-myymälä alle 0,5km.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.