

2h+kt+kph+p, 42,5 m², 189 000 €

Luhtitalo, Turku, Keskusta / Linnanfältti, Amiraalistonkatu 7 B

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Tiina Engblom
Myyntineuvottelija

Puh: 040 556 5552
Gsm: 040 5565552

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Brahnenkatu

“ Esittely ja myynti: Tiina Engblom p. 040 556 5552, tiina.engblom@op.fi Suositulla, modernilla Linnanfältin alueella v. 2018 valmistunut luhtitalo, joka luo puitteet laadukkaalle asumiselle. Tämä koti sopii kaupunkiasunnoksi tai sijoitukseen. Korkeista ikkunoista tulvii luonnonvaloa, pohjaratkaisu on toimiva ja neliöt on käytetty tehokkaasti. Keittiö on varustettu tasokkailla ja täysintegroiduilla kodinkoneilla. Lämmitysmuotona toimii maalämpö. Kohde myydään vuokrattuna.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	501804	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	Turku Keskusta Amiraalistonkatu 7 B, 20100 Turku		(Myyntihinta 65 433,67 € + Velkaosuus 123 566,33 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	65 433,67 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	123 566,33 €
Huoneistoselitelämä:	2h + kt + kph + p	Neliöhinta:	4 447,06 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	1 001,75 € / kk (Hoitovastike 216,75 € / kk, Rahoitusvastike 765,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	42,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	42,5 m ²		
Kerrokset:	0/3	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesiennakko 20€/hlö/kk, hallitus ehdottaa hoitovastikkeiden korotusta tulevaan yhtiökokoukseen. 5,1€->5,5€ ja autokatos 2,55€->2,75€ ja autopaikka 1,53€->1,65€.
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, betoni Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: Laminaatti. Olohuone: Lattia: Laminaatti. Makuuhuone 1: Lattia: Laminaatti. Kylpyhuone: Kokonaan laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Turun Amiraali</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Turun Seudun Kiinteistöpieste Oy/ Jussi Jalonen 0400 269514
Huolto:	Huoltoyritys
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV, varasto, kiinteistökiituyhteys/ TELIA (10/10M)
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 4 kpl, sähköpistokepaikkoja 6 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Vuositakuukorjaukset ovat vielä keskeneräiset. 11/2019->
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 101,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Lisätietoja kaavasta antaa Turun kaupunki.
Tontin vuokra:	20 860,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2067

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.