

3h, k, s, 65,0 m², 269 550 €

Kerrostalo, Joensuu, Keskusta, Koskikatu 9 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Pohjois-Karjala Oy LKV,
Joensuu

Koskikatu 9, 80100 Joensuu
Puh: 010 256 4207

“ Joensuun ydinkeskustaan rakennettu nykyaikainen 6-kerroksinen liike- / asuinrakennus. Valmistunut joulukuussa 2015. Yhteensä 49 asuinhuoneistoa, jotka sijaitsevat neljässä ylimmässä kerroksessa. Kellarissa asuntokohtaiset irtainvarasto sekä lämmin autohalli (42ap). Jokaisessa asunnossa on asumiskustannuksia säästävä LTO- ilmanvaihtokone, lisäksi kahden ylimmän kerroksen huoneistot varustetaan jäähdytyksellä. Rakennus on kytketty kaukolämpö- ja kaapelitelevisioverkkoon sekä teleliikenteessä laajakaistayhteyteen. Asunnoissa on huoneistokohtainen sähkön- ja vedenmittaus. Asunnot on varustettu lasitetuin parvekkein. Osassa ylimmän kerroksen asunnoista on lasitetut terassit. Huoneistojen ovissa nykyaikainen lukitusjärjestelmä ja kuvallinen porttipuhelin. Piha-alue varusteineen sijaitsee 3. kerroksen pihakannella. Ulko-oleskelua varten pihakannella on mm. grillikatos ja istuinpenkkejä. Ota yhteyttä ja sovi henkilökohtainen esittely tähän muuttovalmiiseen kotiin.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 501975
Sijainti: [Joensuu Keskusta](#)
Koskikatu 9 C, 80100 Joensuu
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 65,0 m²
Kokonaispinta-ala: 65,0 m²
Kerrokset: 4/6
Rakennusvuosi: 2015 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2015
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 269 550 €
(Myyntihinta 75 868,25 € +
Velkaosuus 193 681,75 €)
Myyntihinta: 75 868,25 €
Velkaosuus: 193 681,75 €
Neliöhinta: 4 146,92 € / m²
Yhtiövastike: 1 063,07 € / kk
(Hoitovastike 196,50 € / kk +
Rahoitusvastike 866,57 € / kk)
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Avattavat liukulasit ja kiinteät lasikaiteet. Seinäpinnat puuverhoiltu ja lattiapinnat päällystetty puukomposiittilaudoituksella. Parvekkeella on pistorasia ja seinästä taittuva tuuletusteline.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Asuntojen piha-alue varusteineen sijaitsee 3. kerroksen tasolla, pihakannella. Piha-alue on pääosin laatoitettu pihakivillä ja istutukset laitettu muurikivillä verhottuihin kaukaloihin. Lapsille on turva-alustalla varustetut leikkialueet varusteineen. Pihakannella on myös grillikatos ja kalusteita.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Sauna: seinät leppäpaneelia, lauteet tervaleppää tai lämpökäsiteltyä haapaa, lattiat laattaa. Kylpyhuone: seinä- ja lattiapinnat vesieristetty ja laatoitettu. Seinät: maalia. Lattiat: tammilautaparkettia, esim. Tammi Nature Matt. Eteistilan lattiat laatoitettu. Väliovet: valkoisia, huullettuja, lasiaukollisia (satiinilasi), kehysrakenteisia ovia tai liukuovia. Huoneiston ovi: koivuvuilupintainen, huullettu, puukarminen ja -runkoinen, EI30-luokan palo-ovi. Ovessa Abloy-Optima lukko, joka toimii avaimella tai hipaisulla.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumikermikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, mikroaaltouuni integroitu, astianpesukone. Rst-pesualtaat, uuni, liesitaso, liesikupu, jätekaappi jäteastioilla ja astioiden kuivauskaappi. Kodinkoneet integroitu. Työtasot massiivipuuta, ovet laminaattia/mikrolaminaattia tai kiiltäväksi maaattuja. Vetimet alumiiniprofiilivetimiä, jotka upotettu ovilevyyn.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, suihku, kääntyvä suihkuseinäke, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä. Liitäntä kuivausrummulle. Pyykkikomero. Vesikiertoinen pyyhekuivain. Pesu- ja wc-tilojen ovet ovat korkeapainelaminaattia. Saunan ovi on karmiton lasiovi, johon liittyy ikkunalasiseinä.
Säilytystilojen kuvaus:	Irtainvarasto kellarikerroksessa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Joensuun Koskikatu 9</i>
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, pyörävarasto, väestösuoja, kuivauskaappi, jätetila
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 42 kpl
Liikehuoneistoja:	7
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.