

1h+k, 37,0 m², 128 000 €

Rivitalo, Kirkkonummi, Veikkola, Impivaarankuja 3 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Merja Vähätiitto-Holmberg
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT

Puh: 0500 440 887
Gsm: 0500 440 887

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Veikkola



Hei! Haluatko asua metsän reunassa kivassa rivitalon pääty asunnossa. Asunto on remontoitu kauniisti nykyaikaisilla kaapistoilla ja koneilla, sekä pinta materiaalleilla. Länsipiha, johon on tehty terassi, jolla mukava istua ja grillailia. TÄMÄ ON NÄHTÄVÄ SOVI NÄYTTÖ! 0500 440887 Merja Vähätiitto-Holmberg/ merja.vahatiitto@op.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	502235
Sijainti:	Kirkkonummi Veikkola Impivaarankuja 3 A, 02880 Veikkola
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	1h + k
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	37,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	37,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1983
Käyttöönottovuosi:	1983
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	128 000 € (Myyntihinta 128 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	128 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	3 459,46 € / m ²
Yhtiövastike:	81,40 € / kk (Hoitovastike 81,40 € / kk)
Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vuoden 2020 talousarvioista poimittua: Hallitus valtuutetaan perimään tarvittaessa kaksi (2) ylimääräistä hoitovastiketta

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. Betonielementti tiiliverhous Pintamateriaali: Keittiö: Lattia-laminaatti-seinät-maali. Olohuone: Lattia-laminaatti-seinät-tapetti. Kylpyhuone: Lattia-laattaa-seinät-laattaa. Eteinen: Lattia-laminaatti-seinät-maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Havupesä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Averia Isännöinti Oy / Hallinto Juha Ketola 044 7300 400
Huolto:	Osakkaat
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, pyörävarasto, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan, kylmät ssäilytys komerot erillisessä talossa
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 27 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Tehtyjä kunnostustoimia - väliaidat on uusittu 1999 - saunaosasto korjattu 1999 - yläpohjat lisäeristetty 2000 - kaapeli TV liittymä 2002 - parkkipaikka asfaltoitu 2006 - ulko- ovet uusittu 2006 - vesikourut uusittu 2011 - iv- kanavat nuohottu 2012 - talojen väliaidat uusittu 2012 - vesikatot maalattu 2010- 2012 - portaat uusittu 2013 - talojen päätyjen alalaudoitukset maalattu 2013 - varaston katto maalattu 2015 - kylpyhuoneiden kuntokartoituslausunto 2015 - piharakennuksen huoltomaalaus 2016 - parkkipaikan sähkötolppia uusittu 2017 - kiinteistön kuntoarvio 2018 - korvausilmaventtiilien asennus huoneistoihin 2018 - Roskakatoksen maalaus 2018 - Leikkimökin maalaus 2018
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen esitys vuosien 2020 – 2024 korjaussuunnitelmaksi Vuosi 2020 Tehdyn kuntokartoituksen pohjalta - salaojien ja kaivojen tarkastus ja puhdistus Leikkipaikan kunnostus Kulkemisen järjestäminen C-talojen takapihalle Vuosi 2020 Tehdyn kuntokartoituksen pohjalta - sadevesien poisohjauksen selvitys (kourut, alastulot ja maan kallistukset) Vuosi 2021 Selvitetään mahdollisuutta kameravalvontaan taloyhtiön yleisissä tiloissa. Vuosi 2022 Tehdyn kuntokartoituksen pohjalta - IV-järjestelmän nuohous Vuosi 2023 Viemärijärjestelmän pesu ja kuntoarvio
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	10 305,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Kirkkonummen kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Veikkola keskustan palvelut n. 800m, S-Market, K-supermarket, K-market, terveysasema, posti R-Kioskillä, kirjasto, Pizzeria lounas ruokapaikkoja Pikkirilli, Taverna Dawi, Mummo kahvila, Huoltoasema Neste, jossa Hampurilaisaterioita ja kylmäasema, taksiasema, hammaslääkäri, apteekki, kukka kauppa, kampaamo ja parturi , kauneushoitola, jalkahoitola, hieronta, fysioterapia, suutari, isokuntosali, autopesula, autokatsastus, auto korjaamoita monta, rengasliike, kylä sauna, jossa avantouinti. Koulut: n. 700m. Päiväkoti: n. 700m. Liikenneyhteydet: n. 700m

Muut lisätiedot

Näkymät: Länsi-itä. Kaunista piha näköaluetta luontoa ympärillä

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.