

2h+k+kph+s, 58,5 m<sup>2</sup>, 63 000 €

Luhtitalo, Pöytyä, Yläne, Haverintie 3 as

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Essi Mäkilä  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
KiAT

Puh: 040 153 3888

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,  
Brahenskatu



OP Koti Tuntee Yläneen!

Yläneen keskustassa siistikuntoinen maantasa-asunto, jossa elämä on kuin rivitaloelämää omine etupihan patioineen! Yläneen kirkonkylän palvelut vain muutaman askeleen päässä!

Tässä mukavan kokoisessa kaksiossa lattiat ovat pääosin parkettia ja seinät maalattua tai tapetoitua. Keittiö ja makuuhuone sijaitsevat suurinpiirtein luoteen puolella. Keittiössä on riittävästi kaappitilaa ja kaapistot ovat siistissä kunnossa. Keittiöön mahtuu myös arkiruokapöytä, suuremman ruokapöytäkokonaisuuden voit kenties laittaa olohuoneen puolelle. Makuuhuone on tilava ja siellä on hyvin säilytystilaa.

Olohuone on tilava ja omalla etupihalla kelpaa vaikka kesän tullen nauttia aamukahvit aamupäivän auringossa. Kodin edustaa voit elävöittää vaikka puutarhakalustein ja kukkasin.

Asunnon kylpyhuone on hyvässä kunnossa, sillä se on uusittu taloyhtiön toimesta suurin piirtein vuonna 2013. Omassa saunassa pääset rentoutumaan löylyissä niin usein kuin haluat!

Taloyhtiöllä ei ole suunnitteilla remonteja. Jokaisella huoneistolla on häkkivarasto. Taloyhtiöllä myöskin erillinen ulkoiluvälinevarasto.

Yläne on toimelias kylä, jossa palveluita on hyvin saatavilla. Alueella on luonto lähellä ja Pöytyän alueen pienet sekä suuret järvet helposti saavutettavissa. Kesäisin tori-toimintaa virkistämässä keskusta-aukiota.

Esittelyt järjestetään viranomais määräykset huomioiden, rajoitettu katsojamäärä kerrallaan. Tulethan esittelyyn vain terveenä. Sovi oma esittelyaikasi!

Lisätiedot ja esittelyt: Essi Mäkilä p. 040 153 3888 tai [essi.makila@op.fi](mailto:essi.makila@op.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 502249  
Sijainti: [Pöytyä Yläne](#)  
Haverintie 3 As, 21900 Yläne  
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + k + kph + s  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 58,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 58,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 0/2  
Rakennusvuosi: 1991  
Käyttöönottovuosi: 1991  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Velaton hinta: 63 000 €  
(Myyntihinta 63 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 63 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 1 076,92 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 187,20 € / kk  
(Hoitovastike 187,20 € / kk)  
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Mahdollinen varainsiirtovero 2%  
velattomasta kauppahinnasta.  
Sähkö kulutuksen mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Asunnon ilmoitetulla terassilla tarkoitetaan asunnon edustalla olevaa laatoitettua patiota.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä, Siistikuntoinen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili. Tiili-betoni Pintamateriaali: Keittiö: parketti, seinät maalattu. Olohuone: parketti, seinät maalattu/tapetoitu. Makuuhuone 1: parketti, seinät maalattu/tapetoitu. Sauna: muovimatto lattiassa, seinät paneloitu. Kylpyhuone: kokonaan kaakeloitu. Eteinen: parketti, seinät maalattu. Wc: muovimatto lattiassa, seinät kaakeloitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesikupu, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone Lattialämmitys, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Yläneen Säästökulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eija Turta, Eijan Tilitupa
Huolto:	Talonmies
Muuta taloyhtiöstä:	Vinttikomerot, urheiluvälinevarasto
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	2020 Kaukolämmön alajakokeskus uusittu 2020 Koko taloyhtiön lukosto uusittu
Tulevat remontit:	Päätetyt: Ei tietoa
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	2 000,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Pöytyän kunta

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Olohuoneesta näkymät etupihan patiolla luode/pohjoinen. Makuuhuone ja keittiö kaakko/etelä.
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

